מדינת ישראל
משרד הבריאות
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מכרז מס' 27/2011

מסגרות טיפוליות לניצולי שואה הממוקמות

באתרי המרכזים לבריאות הנפש: שער מנשה, לב השרון ובאר יעקב

כנס ספקים:

תאריך: 18.08.2011 שעה 12:00

מקום: בניין חטיבה רפואית רח' רבקה 29
אולם סוניה, תלפיות, ירושלים

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 31.08.2011 שעה 12:00

בתיבת המכרזים הנמצאת ברחוב רבקה 29 תלפיות,

במודיעין קומה ב'- משרד הבריאות – ירושלים

תמוז,תשע"א **יולי 2011**

משרד הבריאות, אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, רח' רבקה 29 תלפיות ת.ד 1176 - 91010
טלפון: 02-5681220, 02-5681364, 02-5681221, מספר פקסמיליה: 02-5655976

מדינת ישראל
משרד הבריאות
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

28 ביולי 2011

מכרז מס' 27/2011: מסגרות טיפוליות לניצולי שואה הממוקמות באתרי המרכזים לבריאות הנפש: שער מנשה, לב השרון ובאר יעקב

תוכן העניינים **מספר עמוד**

1. פניה להגשת הצעות 2

2. חוברת ההצעה 17

נספח א' – תשקיף משתתף 19

נספח ב' – ערבות בנקאית 20

נספח ג' – הוראות כלליות 22

נספח ד' – הסכם, נספח ביטוחים וערבות ביצוע 24

צרופה א' להסכם – הסכם שכירות בלתי מוגנת

צרופה ב' להסכם - נהלים וסטנדרטים מקצועיים להפעלת מסגרות טיפוליות לניצולי שואה,

צרופה ג' להסכם - תקינת כח אדם

צרופה ד' להסכם - תשלומים

צרופה ה' להסכם - רשימות מצאי של הריהוט והפרטים המצויים במסגרות

נספח ה' – טבלת ריכוז מסמכים 50

נספח ו' – הצהרת מנכ"ל - פרוט ניסיון המציע 51

נספח ז' – פרטי כוח האדם של המציע 54

נספח ח' – מסמכי והצהרות המציע 55

נספח ט' – תוכנית עבודה ותכנית עיסקית 58

נספח י' – טופס הגשת הצעה 62

3. טבלת השוואת הצעות 64

לוח זמנים למכרז:

א. ביקורי חובה באתרי המסגרות – ראה תאריכים בסעיף 1.3.2 בגוף המכרז

ב. מפגש ספקים חובה – בתאריך **18.08.2011** שעה **12:00**
במשרד הבריאות, רח' רבקה מספר 29, קומה ב', תלפיות, ירושלים.

ג. מועד אחרון להגשת הצעות **31.08.2011** שעה **12:00**
במשרד הבריאות, רח' רבקה מספר 29, קומה ב', תלפיות, ירושלים.

ניתן להוריד את חוברת המכרז באתר האינטרנט של המשרד:

WWW.HEALTH.GOV.IL/MICHRAZ

1. פניה להגשת הצעות למכרז מס׳ 27/2011: מסגרות טיפוליות לניצולי שואה, הממוקמות באתרי המרכזים לבריאות הנפש בשער מנשה, לב השרון ובאר יעקב

1.1 מבוא

הכרה בצורך למתן טיפול ושירות לאוכלוסיית ניצולי השואה שהיו מאושפזים במוסדות ממשלתיים ופרטיים לבריאות הנפש, הביאה את משרד הבריאות להקמת מעונות טיפוליים (הוסטלים) המיועדים לניצולי שואה באתרים הצמודים למרכזי בריאות הנפש בשעה מנשה, לב השרון ובאר יעקב.

מטרות הטיפול ושיטות העבודה הנהוגות נגזרים מהתכונות המאפיינות את דיירי המעונות: היותם קשישים, מוגבלים מבחינה פסיכיאטרית ולרוב סובלים גם ממחלות גופניות.

משרד הבריאות החליט לערוך מכרז לבחירת מפעיל לשירותי הדיור הטיפול במעונות לניצולי השואה ולכן הוא פונה בזאת להגשת הצעות בהתאם לדרישות ולתנאים המפורטים להלן.

שירותי הדיור במעונות לניצולי שואה נועדו לאפשר לניצולי שואה נפגעי נפש להתגורר במקום מגורים שבו ניתן ליווי וטיפול שוטף, המאפשר לדיירים איכות חיים מיטבית תוך שימור תיפקודם.

1.2 הגדרות

1.2.1 **המשרד** – משרד הבריאות

1.2.2 **היחידה המזמינה** – שירותי בריאות הנפש.

1.2.3 **השירותים נשוא המכרז** – מסגרות טיפוליות לניצולי שואה ברמות תמיכה שונות עפ״י הנדרש בפניה זו או במסמכים המצורפים.

1.2.4 **הפרוייקט** – הנושא עבורו נדרשים השירותים המוגדרים במכרז.

1.2.5 **ניצולי שואה ופליטי שואה -** כל מי שהיה בתקופת השלטון הנאצי בגרמניה או שהה בשטחי כיבוש גרמני בתקופת הכיבוש או שהה במדינות ששיתפו פעולה עם גרמניה או בשטחים שהיו תחת מרותן בתקופות הרלוונטיות או ברח משטחים שנכבשו ע״י גרמניה בסמוך לפני הכיבוש.

1.2.6 **המרכזים לבריאות הנפש** – המרכזים בהם מופעלות מסגרות הטיפוליות לניצולי שואה: **בבאר יעקב, לב השרון ושער מנשה**.

1.2.7 **תנאי סף** – דרישות בסיסיות, המגדירות את המינימום הנדרש על מנת להגיש הצעה למכרז זה.

1.2.8 **ערבות מציע** – ערבות בסכום נקוב, המיועדת להבטיח את קיום ההצעה וחתימה על הסכם התקשרות במקרה של זכייה.

1.2.9 **ערבות ביצוע** – ערבות באחוזים מערך הפרוייקט או בסכום נקוב כפי שמוגדר בהסכם ההתקשרות, המבטיחה את מילוי התחייבויות הזוכה עפ״י תנאי המכרז, עפ״י הצעתו כפי שאושרה ע״י ועדת המכרזים ועפ״י הסכם ההתקשרות.

1.2.10 **המציע** – כל גוף שהגיש הצעה למכרז.

1.2.11 **הצעה למכרז** – תשובת המציע לפנית המשרד, הכוללת את כל המידע הנדרש למשרד, מסמכים המעידים על עמידתו בדרישות המכרז, התחייבותו לעמוד בתנאי המכרז ובמחירים שנקבעו, כל זאת עפ"י דרישות המכרז.

1.2.12 **הקבלן/הספק/הזוכה/מפעיל השירות** – מציע שהצעתו זכתה במכרז וחתם על הסכם התקשרות עם המשרד.

1.2.13 **שנה** – **12** חודשים מלאים.

1.2.14 **יום (יממה)** – **24** שעות.

1.2.15 **אחראי** – ראש שירותי בריאות הנפש או מי שהוסמך על ידו.

1.3 **<u>תנאי סף להשתתפות במכרז זה</u>** (על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן. אי עמידה באחד התנאים יגרום לפסילת ההצעה):

1.3.1 לצרף להצעה המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח או ערבות בנקאית בסכום של **600,000** ₪, בתוקף עד ליום **<u>30.11.2011</u>.**

הערבות תהיה בנוסח המצורף בנספח ב' לחוברת ההצעה.
אי הגשת המחאה או ערבות <u>בסכום</u> או <u>בנוסח הנדרש</u> יגרום לפסילת ההצעה על הסף.

1.3.2 להשתתף בסיורים שיקויימו ע"י משרד הבריאות בשלושת האתרים בהם ממוקמים המעונות נשוא המכרז:

במרכז לבריאות הנפש באר יעקב, ביום 07.08.11 בשעה 11:00 מפגש במועדון
במרכז לבריאות הנפש שער מנשה, ביום 08.08.11 בשעה 10:00 מפגש בכניסה לבית החולים
במרכז לבריאות הנפש לב השרון,ביום 11.08.11 בשעה 10:00 מפגש בכניסה למעון ניצולי שואה.

יש לצרף אישורי השתתפות בשלושת הסיורים למסמכי המכרז.

1.3.3 להשתתף בכנס מציעים, שבו יינתנו הסברים והבהרות לשאלות המשתתפים המתעניינים במכרז, אשר ייערך בתאריך: **<u>18.08.11</u>** שעה: **<u>12:00</u>**, <u>באולם סוניה, רח' רבקה 29, קומה ב', משרד הבריאות, ירושלים.</u>

יש לצרף למסמכי ההצעה אישור על ההשתתפות בכנס.

1.3.4 לשלם עבור מסמכי המכרז סך של **500** ₪, שלא יוחזרו. ניתן לבצע את התשלום באמצעות אתר האינטרנט של המשרד או באמצעות טופסי הפקדה לזכות חשבון משרד הבריאות בבנק הדואר ניתן לקבל ברח' רבקה 29, קומה ב', תלפיות ירושלים או במועד כנס הספקים. חובה לצרף את טופסי ההפקדה כשהם חתומים בחותמת בנק הדואר למסמכי ההצעה.

1.3.5 **המציע מפעיל כיום מוסד שברשותו רשיון של משרד הבריאות לאספקת שירותי אשפוז גריאטרי, כולל מחלקות סיעודיות ומחלקות לתשושי נפש.**

1.3.6 **למציע ניסיון של 2 שנים לפחות מתוך 4 השנים האחרונות (המסתיימות במועד הגשת ההצעות) בהפעלת מוסד לאשפוז גריאטרי סיעודי ומחלקה לתשושי נפש, שתיהן ברשיון משרד הבריאות.**

על המציע לצרף להצעתו הצהרת מנכ"ל על סוג, תוכן, משך והיקף השרות שניתן וזאת על גבי טופס שדוגמתו מובאת **בנספח ז'**. ההצהרה תיחתם בפני עו"ד של המציע.

1.3.7 למציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חבות מס), התשל"ו – **1976**. לגבי עמותות נדרש גם אישור ניהול תקין מרשם העמותות, תקף לשנה השוטפת.

1.3.8 למציע אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ/מלכ"ר.
במידה והמציע הינו מוסד ללא כוונות רוח והוא פטור מתשלום מע"מ, יש לצרף אישור מרשות המסים על הפטור.

1.3.9 הצהרת המציע (ע"ג טופס הגשת הצעה המובא **בנספח יא'** בחוברת ההצעה) שהוא מוכן לספק את השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לסטנדרטים ולדרישות המקצועיות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם על צרופותיו וזאת בתמורה לתעריפים המוגדרים בסעיף **1.5.9** להלן.

1.3.10 המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או בפשיטת רגל. יש לצרף אישור מעו"ד/רואה חשבון של המציע המעיד על כך.

1.3.11 התחייבות המציע לקלוט לפחות **80% מהעובדים** הקיימים בכל אחת מהמסגרות, . בתנאי שכר ותנאים סוציאליים ממוצעים זהים לפחות לתנאים ולשכר הממוצעים המופיעים בסעיף 1.5.10 להלן.

העסקת העובדים תלויה בהסכמתם ונכונותם של העובדים ואין הספק מחויב להעסיק עובדים שאינם מעוניינים בכך.

עלויות ההעסקה הממוצעות של העובדים המועסקים ע"י מפעיל השירות הנוכחי מפורטים בסעיף **1.5.10 להלן**.

ההתחייבות תינתן ע"ג טופס הגשת ההצעה המובא **בנספח יא'** לחוברת ההצעה.

1.3.12 לרשות המציע עומד עובד אשר ישמש כמנהל <u>על</u> של כל המסגרות, שהוא רופא מומחה בעל רישיון ברפואה ומומחיות ישראליים באחד מהתחומים הבאים: גריאטריה, רפואה פנימית, פסיכיאטריה. המנהל המיועד הוא בעל ניסיון בעבודה כמומחה במשך 3 שנים לפחות (לאחר קבלת ההסמכה) ובנוסף הוא בעל ניסיון של שנתיים לפחות בניהול מסגרת המספקת שירותי רפואה.
המציע מחויב להעסיק את מנהל העל של המסגרות בהיקף של 0.5 משרה לפחות.

1.4 <u>אופן הגשת הצעה</u>

1.4.1 הנכם מוזמנים להגיש הצעה למכרז הנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפניה זו ובחוברת ההצעה המצורפת על כל נספחיה וצרופותיה.

1.4.2 יש להגיש את ההצעה **בשני העתקים**, בצירוף כל המסמכים הנדרשים במכרז בתוך מעטפה סגורה, שעליה יירשם "**<u>מכרז מס' 27/2011: למסגרות טיפוליות לניצולי שואה, הממוקמות באתרי המרכזים לבריאות הנפש בשער מנשה, לב השרון ובאר יעקב</u>**

את נספח **יא'** – "**טופס הגשת ההצעה**" יש להגיש **<u>ב- 2 העתקים בתוך מעטפה נפרדת</u>**, אשר תוכנס לתוך המעטפה שבה חוברת ההצעה על כל נספחיה.

את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת ברחוב רבקה 29, קומה ב', משרד הבריאות, ירושלים.

המועד האחרון להכנסת ההצעות לתיבת המכרזים נקבע ל- <u>31.8.2011</u> שעה <u>12:00.</u>
הצעה שתתקבל לאחר המועד האחרון <u>תיפסל</u> ולא תובא לדיון.

1.5 <u>הפעילות הנדרשת</u>

1.5.1 משרד הבריאות מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי דיור טיפולי עבור כל המסגרות המפורטות להלן:

מיקום	רמת השרות	מספר מקומות בתקן	מספר מקומות תפוסים(*)
באתר בי"ח לב השרון	מחלקה טיפולית עבור תשושים ותשושים + (**)	34 מיטות	25
	מחלקה טיפולית עבור תשושי נפש	30 מיטות	57 (***)
	מחלקה טיפולית עבור חולים סיעודיים	36 מיטות	14
באתר בי"ח באר יעקב	מחלקה טיפולית עבור תשושים ותשושים + (**)	33 מיטות	27
באתר בי"ח שער מנשה	מחלקה טיפולית עבור תשושים ותשושים + (**)	34 מיטות	24
	מחלקה טיפולית עבור תשושי נפש	30 מיטות	25
	מחלקה טיפולית עבור חולים סיעודיים	36 מיטות	30

(*) יודגש כי בפועל תמהיל הדיירים בכל מחלקה ותפוסת המחלקות אינם קבועים והם עשויים להשתנות במהלך הזמן. משרד הבריאות אינו מתחייב לשום תפוסה או תמהיל דיירים, יחד עם זאת קיימת שאיפה להגיע למחלקות הומוגניות ככל שניתן מבחינת תמהיל הדיירים.

(**) **תשושים עם ירידה תפקודית על רקע פסיכיאטרי , מוגדרים כתשושים** + .

(***) חלק מתשושי הנפש מאושפזים במחלקה הסיעודית ובמחלקה לתשושים.

בכוונת המשרד לבחור בזוכה אחד למתן השירותים בכל המחלקות ובכל האתרים המפורטים לעיל.

1.5.2 **<u>אוכלוסיית היעד</u>**

המסגרות מיועדות **לניצולי שואה**, המתאימים לאחת הקטגוריות התפקודיות הבאות: סיעודיים, תשושי נפש תשושים רגילים ותשושים בעלי ירידה תפקודית על רקע מחלה פסיכיאטרית ("תשושים +").

1.5.3 **<u>הפניית מטופלים</u>**

יובהר כי הזוכה במכרז אינו רשאי לקלוט למוסדות אלו מאושפזים באופן עצמאי, אלא רק מטופלים, ניצולי שואה, שיופנו אליו על ידי משרד הבריאות.

(1) הפניית ניצולי שואה סיעודיים ותשושי נפש תבוצע עפ"י נהלי הגריאטריה.

(2) הפניית ניצולי שואה תשושים, במידה ותהיה, תבוצע עפ"י נהלי משרד הרווחה.

(3) נכי נפש ניצולי שואה שאינם מתאימים להגדרות הגריאטריות ולהגדרות של משרד הרווחה (תשושים), יופנו למסגרות ע"י האגף לבריאות הנפש ובמימונו. עוזרת בקרה במחוז בו נמצא החולה תעביר את החומר הרפואי הרלוונטי, (כולל סיכום מחלה מביה"ח או סיכום טיפול אמבולטורי מפורט מהפסיכיאטר המטפל במרפאה ודו"ח פסיכו-סוציאלי) לוועדה בראשות מנהל המערך הקליני בבריאות הנפש:
החלטת הועדה תינתן בתוך **<u>7 ימים</u>** מקבלת המסמכים הרפואיים.
חולים שלגביהם התקבלה החלטה חיובית ישולבו במחלקות לתשושים (כתשושים +).

1.5.4 **<u>רישוי וסטנדרטים</u>**

(1) עבור מחלקה סיעודית ומחלקה לתשושי נפש, המפעיל מתחייב לקבל רישוי להפעלת המחלקה מאגף גריאטריה במשרד הבריאות ויחולו עליו כל הנהלים והסטנדרטים הנדרשים במכרז משרד האוצר ומשרד הבריאות לרכישת שירותי אשפוז גריאטריים (מכרז הקודים) משנת 2007 – המפורטים באתר האינטרנט של האגף לגריאטריה במשרד הבריאות בכתובת: http://www.health.gov.il/geriatric (רשימת הנהלים מובאת בצרופה ב' להסכם).
אם יחולו שינויים או עדכונים לנוסח קובץ הנהלים האמור לעיל, הם יחייבו את מפעיל השרות הזוכה במכרז.
יובהר כי ככל שקיימת סתירה בין האמור בנהלים לבין האמור בהסכם ההתקשרות ובמכרז זה, יגברו הוראות ההסכם והמכרז.

לגבי דיירים במצב "תשושים" ותשושים+ יחול הנוהל של משרד הרווחה המפורט באתר המשרד ביחד עם כל יתר מסמכי המכרז.

(2) על הזוכה במכרז לקחת בחשבון שיכול להיות מצב בו משרד הרווחה יפנה למסגרות תשושים ניצולי שואה שאינם בעלי רקע פסיכיאטרי.

היה ומשרד הרווחה יחליט ויפעל כאמור לעיל, יהיה על הזוכה להצטרף לרשימת הספקים המורשים של משרד הרווחה (לקבל סמל מעון) במהלך של 6 חודשים מהיום בו קיבל הודעה על כך ממשרד הבריאות.

(3) מעבר לסטנדרטים האמורים לעיל, מתחייב הזוכה להעסיק בכל מחלקה רופא פסיכיאטר ב- 25% משרה תקנית וכן דיאטנית במחלקות לתשושים + בלבד במסגרת של 18% משרה תקנית. תקנים אלו כלולים ברשימת הסטנדרטים של כח אדם המסומנת כצרופה ג' להסכם המובא בנספח ד'.

עבור העסקת הצוות הנוסף כמפורט לעיל, תשולם תוספת מיוחדת בנוסף לתשלום הבסיסי הרגיל עבור כל דייר במסגרות השונות. התוספת כלולה בתעריפים המפורטים בסעיף 1.5.9 להלן.

(4) המפעיל יעבור בקרות שוטפות בהתאם לתנאי ההסכם עם משרד הבריאות המפורט בנספח ד', ע"י הגופים האחראיים במשרד הבריאות - אגף הגריאטריה (עבור תשושי נפש וסיעודיים) ואגף בריאות הנפש (עבור תשושים +).

(5) **<u>פעילויות חברה ורווחה</u>** - מפעיל השרות נדרש לארגן ולהוציא לפועל פעילויות חברה ורווחה עבור דיירי המסגרות שמצבם מוגדר כתשושים וכתשושים + אשר יכללו:

סוג פעילות	שעות פר פעילות	תדירות
חוגי מחשבים	שעה וחצי	אחת לשבוע
חוגי יצירה והבעה	שלוש שעות	פעמיים בשבוע
חוגי גינון	שעה וחצי	אחת לשבועיים
חוגי חיות	שעה וחצי	אחת לשבועיים
טיולים		אחת לשלושה חודשים
חוגים חברתיים (צפיה ודיון על סרטים/שיחות אקטואליה/משחקים)	שעה וחצי	אחת ליומיים
הצגות ומופעי מוזיקה מחוץ להוסטל	אורך המופע	אחת לחודש
הצגות ומופעי מוזיקה בתוך ההוסטל	שעה וחצי	אחת לשבועיים
תיאטרון אידי	אורך המופע	אחת לשלושה חודשים
ליצנות רפואית	שעה וחצי	פעם בשבועיים
ספורט	שעה וחצי	אחת ליום פעילות ספורטיבית קלה, אחת לשבוע חוג מיוחד

ניתן לשנות ולהחליף פעילויות מתוך הרשימה לעיל לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת האחראי מטעם משרד הבריאות.

עבור ביצוע פעילויות חברה ורווחה תשולם לזוכה תוספת מיוחדת מעל לתעריף הרגיל עבור דיירים תשושים.

1.5.5 <u>שימוש במבנים קיימים ושכר דירה</u>

המבנים הקיימים, המשמשים כעת את מעונות הדיור הטיפולי לניצולי שואה יימסרו לזוכה במכרז תמורת תשלום דמי שכירות למינהל נכסי הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי – משרד האוצר, בהתאם לנספח השכירות אשר יצורף להסכם, אשר עקרונותיו כדלקמן:

(1) ייחתם הסכם שכירות בין הזוכה ובין מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות בדבר תשלום שכר דירה, שיתבסס על מספר המיטות התפוסות ברבעון.

(2) מגישי ההצעות צריכים לקחת בחשבון שמרכיב שכר הדירה כלול בתעריפים שנקבעו ע"י משרד הבריאות עבור סוגי הדיירים השונים.

(3) האחריות לתחזוקת המבנים והתשתיות תחול במלואה על הזוכה במכרז.

(4) המבנים והתשתיות יבוטחו על ידי הזוכה במכרז בהתאם להוראות הסכם השכירות.

(5) להלן שיעורי שכר הדירה הכלולים בתעריף לדייר:

מיקום	סוג מיטה	מספר מיטות	דמי שכירות חודשיים למיטה	סה"כ דמי שכירות חודשיים בתפוסה מלאה ללא מע"מ
בי"ח לב השרון	מחלקה טיפולית עבור תשושים	**34 מיטות**	**1,001** ₪	**34,034** ₪
	מחלקה טיפולית עבור תשושי נפש	**30 מיטות**	**1,248** ₪	**37,440** ₪
	מחלקה טיפולית עבור חולים סיעודיים	**36 מיטות**	**1,153** ₪	**41,508** ₪
בי"ח באר יעקב	מחלקה טיפולית עבור תשושים	**33 מיטות**	**1,001** ₪	**33,033** ₪
בי"ח שער מנשה	מחלקה טיפולית עבור תשושים	**34 מיטות**	**1,001** ₪	**34,034** ₪
	מחלקה טיפולית עבור תשושי נפש	**30 מיטות**	**1,248** ₪	**37,440** ₪
	מחלקה טיפולית עבור חולים סיעודיים	**36 מיטות**	**1,153** ₪	**41,508** ₪
סה"כ		**233 מיטות**		**258,997** ₪

המבנים יימסרו לזוכה במכרז לאחר שיפוץ והתאמה לסטנדרטים הקיימים של משרד הבריאות בהתאם לסוגי המחלקות הרלוונטיות (תשושים, תשושי נפש, מחלקה סיעודית וכו'). השיפוץ בהתאמת המבנים יבוצעו ע"י ועל חשבון משרד הבריאות.

ככל שלמבנים הקיימים אין תשתיות נפרדות, משרד הבריאות יתקין על חשבונו מונים שיאפשרו חישוב נפרד של התשלומים בגין התשתיות הבאות: חשמל, מים, גז, סולר, טלפון, מתשלומי המרכזים לבריאות הנפש, כך שהזוכה יתחשבן וישלם את חלקו היחסי למרכזים לבריאות הנפש.

1.5.6 כל התשלומים של מיסים ואגרות ישולמו ע"י הזוכה בהתאם לחלקם היחסי עפ"י המדדים הרלוונטיים.

בכל מקרה של מחלוקת בתחום זה, יפסוק הסמנכ"ל הבכיר למינהל של משרד הבריאות.

1.5.7 **<u>ריהוט וציוד</u>**

(1) כל הריהוט והציוד הקיים של המעונות לניצולי שואה יימסר במצבו הקיים(AS IS) בעת עריכת המכרז ללא תשלום.

(2) באתר האינטרנט של המשרד, שכתובתו **<u>WWW.HEALTH.GOV.IL/MICHRAZ</u>** מובאות רשימות המצאי של הריהוט והציוד הקיימים בעת עריכת המכרז במעונות השונים. לרשימות אלו יתווספו פריטים אשר משרד הבריאות עומד לרכוש בתקופה הקרובה (עד למועד חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז).

(3) הזוכה במכרז יישא באחריות לתחזוקת פריטים במהלך קיום ההסכם ולהחזרתם במצב תקין (למעט בלאי סביר) בעת סיום ההתקשרות.

(4) למען ספק על הזוכה לדאוג לתיקון או החלפת כל רהיט שאינו תקין בתוך זמן סביר. כל פריט שיוחלף מחדש יהיה לכל הפחות באיכות שווה לפריט שנפגם והוחלף.

1.5.8 **<u>הפרדת פעילות הזוכה משירותי המרכזים הרפואיים</u>**

על מגישי ההצעות במכרז זה להביא בחשבון שבמועד תחילת פעילותם, תחול הפרדה של רוב הפעילויות והשירותים המתקבלים כיום ממרכזי בריאות הנפש בהם ממוקמים המעונות למעט מספר מצומצם של שירותים הכולל:

הפעילות/השירותים	המפתח להתחשבנות
שמירה ובטחון	חלק יחסי למס' מיטות בהתאם לתעריפים הידועים
מים (כולל מים חמים) וביוב	על פי מונה בהתאם לצריכה ולתעריפים ידועים כולל חלק יחסי של ההוצאות הקבועות
חשמל	על פי מונה בהתאם לצריכה ולתעריפים ידועים כולל חלק יחסי של ההוצאות הקבועות
טלפוניה	על פי מס' טלפון ותעריפים ידועים , כולל חלק יחסי של ההוצאות הקבועות
גינון	על פי החלק היחסי בשטח

1.5.9 <u>תעריפים ומדרגות תפוסה</u>

משרד הבריאות ישלם תמורת השירותים המסופקים ע"י מפעיל השרות על פי התעריפים המפורטים להלן (נכון לחודש פברואר 2011):

(1) <u>עבור מטופל סיעודי</u>

א. **<u>325.09</u>** ₪ ליום (מתוכם 317.89 ₪ תעריף בסיס עבור אשפוז סיעודי לפי נהלי האגף לגריאטריה ודרישות מכרז הקודים, ו-7.20 ₪ עבור תגבור כוח אדם פסיכיאטרי).

ב. בכוונת המשרד לפרסם מכרז חדש לרכש שירותי אשפוז סיעודי. מובהר כי תעריף הבסיס המפורט בסעיף קטן א', ישתנה בהתאם לתעריפי המכרז החדש כאמור, אולם בכל מקרה, לא יפחת מתעריף הבסיס 317.89 ₪.

ג. יובהר כי עבור תעריף מטופל סיעודי, משרד הבריאות רשאי להעלות את התעריף בהתאם לשיוך המחלקה לסל אשפוז על פי בקרות שיבוצעו ע"י האגף לגריאטריה. אין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את המשרד בתשלום כלשהו נוסף על זה המפורט בסעיף א'.

(2) <u>עבור מטופל תשוש נפש</u>

ד. **<u>351.34</u>** ₪ ליום (מתוכם 344.14 ₪ תעריף בסיסי עבור אשפוז לתשושי נפש לפי נהלי האגף לגריאטריה ודרישות מכרז "הקודים", ו-7.20 ₪ עבור תגבור כוח אדם פסיכיאטרי).

ה. בכוונת המשרד לפרסם מכרז חדש לרכש שירותי אשפוז סיעודי. מובהר כי תעריף הבסיס המפורט בסעיף קטן א', ישתנה בהתאם לתעריפי המכרז החדש כאמור, אולם בכל מקרה, לא יפחת מתעריף הבסיס 344.14 ₪.

(3) <u>עבור מטופל תשוש בעל התדרדרות תפקודית על רקע פסיכיאטרי</u> (תשושים (+)

ו. **<u>282.70</u>** ₪ ליום.

(4) <u>עבור מטופל תשוש שאינו בעל התדרדרות תפקודית על רקע פסיכיאטרי</u>

ז. **<u>248.34</u>** ₪ ליום.

במקרים של היווצרות מקומות פנויים במחלקות, התשלום יינתן באופן דיפרנציאלי על פי מדרגות התפוסה המפורטות בטבלה להלן:

שיעור תפוסה בפועל	תשלום לפי תפוסה של
86%-100%	100%
66%-85%	85%
51%-65%	75%
33%-50%	65%
0%-32%	55%

(5) תשלום עבור פעילויות רווחה ופנאי

ח. המשרד ישלם למפעיל השירות, סכום של עד **237,000** ₪ בשנה וזאת בנוסף לתשלום עבור ימי אשפוז שהוגדר בסעיף 1.5.9 **(1)** לעיל. עבור פעילות חברה ורווחה לכל הדיירים שמסוגלים מבחינה בריאותית ותפקודית לקחת בהן חלק.
התשלום יהיה כפוף לביצוע הפעולות בפועל ולדיווח רבעוני מפורט על כל הפעולות שבוצעו, כולל סוג, מועדי ביצוע, מספר משתתפים ועלות (כולל העתק חשבונית של המבצע).

כל התעריפים שפורטו לעיל הינם סופיים, מוחלטים וכוללים מע"מ, והם ישולמו בתמורה לשירות המלא עפ"י הנהלים, הדרישות והסטנדרטים המוגדרים במכרז זה.

(6) עדכון התעריפים

מובהר כי התעריף הקובע ליום אשפוז הוא תעריף כולל (לרבות מע"מ ותשלומי חובה אחרים). תעריף זה יעודכן, אחת לשנה, ביום ה-1 בפברואר כמפורט להלן:

התעריף הקובע יעודכן אחת לשנה, ביום ה 1- בפברואר, וזאת כמפורט להלן:
65% מהתעריף יעודכן בהתאם לשיעור השינוי במדד הממוצע בשנה הקודמת ליום העדכון, לעומת המדד הממוצע בשנה שקדמה לה; לענין זה, "מדד" – מדד השכר למשרת שכיר במגזר הציבורי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
35% מהתעריף יעודכן בהתאם לשיעור השינוי במדד הממוצע בשנה הקודמת ליום העדכון, לעומת המדד הממוצע בשנה שקדמה לה; לענין זה, "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
וזאת בין אם משמעותו של העדכון האמור הוא תוספת או הפחתה בתעריף.

עדכון התעריף בפועל ותשלום הפרשים לנותן השירות יבוצע בכפוף לקיומו של תקציב מאושר כדין למשרד הבריאות ורק לאחר אישורו והעברתו למשרד בפועל.

1.5.10 <u>קליטת עובדים המועסקים ע"י המפעיל הנוכחי</u>

הזוכה במכרז מתחייב לקלוט לפחות 80% מהעובדים הקיימים בכל אחת מהמסגרות בתנאי שכר והטבות סוציאליות בתנאי שכר ותנאים סוציאליים ממוצעים זהים לפחות לתנאים ולשכר הממוצעים המופיעים בטבלה שלהן:
להלן מובאת טבלה המסכמת את עלות השכר החודשית הממוצעת למשרה, לרבות תנאים סוציאליים, לפי קבוצות עובדים, המועסקות במסגרות ע"י המפעיל הנוכחי:

	אחיות	עובדים סוציאליים	רופאים	עובדי מינהלה (כולל כח עזר)	אחרים
עלות שכר ממוצעת מותאמת לאפריל 2011	**15,456**	**11,182**	**26,352**	**10,218**	**15,378**
מס' תקנים ממוצע בכל המסגרות	**37.75**	**2.00**	**2.67**	**58.53**	**4.24**

בסה"כ קיימות בכל המסגרות כ- **105** משרות תקן.

1.6 **<u>פיקוח ובקרה</u>**

1.6.1 למשרד הבריאות, לנציגיו ולכל מי שיוסמך על ידו, תהיה זכות פיקוח ובקרה על מתן השירותים על ידי המפעיל. מבלי לפגוע בכלליות האמור, תכלול זכות הפיקוח והבקרה בכל עת ובין היתר זכות לבקר באתרי המפעיל, לשוחח עם הצוות, לשוחח עם מקבלי השרות, לבחון את התנאים הפיזיים של מתן השירות, זכות לעיין בתיקים ולהעתיק מהם, וכל שאר כיוצא באלו דברים וכן הזכות לבצע בקרה חשבונאית על תנאי העסקת הצוות באמצעות מבקר או רו"ח ובתאום מראש עם המפעיל.

1.6.2 נציג משרד הבריאות יהיה רשאי לתת למפעיל הוראות שמטרתן להביא להבטחת איכות שרות והמפעיל מתחייב להישמע להוראות אלו, ולבצען לאלתר כל עוד אין בקיומן משום הטלת עלות נוספת על המפעיל, שלא נלקחה בחשבון בעת קביעת מחירי השירות ללא תוספת תשלום.

1.6.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - המשרד יהיה רשאי לדרוש מהמפעיל כל מסמך שידרש לצורך בקרה על ביצוע ההסכם, לרבות תלושי משכורת העובדים והמפעיל יענה לבקשה כאמור, תוך 7 ימים לכל היותר.

1.7 **<u>פיצוי מוסכם על אי עמידה בסטנדרטים ובנוהלי השירות</u>**

בכל מקרה של הפרה מהותית של תנאי ודרישות מכרז אשר לא תוקנה בתוך 14 ימים מהיום שנדרש לכך, משרד הבריאות יהיה רשאי להפחית סך שווה לעד 10% מדמי האשפוז ליום המשולמים למפעיל בגין כל ליקוי שנמצא וזאת לתקופה של 30 יום מיום ההפרה או עד למועד שבו אישר נציג משרד הבריאות כי הליקוי תוקן (לפי המאוחר משני המועדים). לעניין זה, הפרה מהותית כוללת:

1.7.1 אי עמידה בתקני כח האדם הקבועים.

1.7.2 אי אספקת שירותים חיוניים לדייר, כגון: מזון, תרופות, אמצעי ספיגה, ביגוד לפי הצורך, נקיון אישי וכד'.

1.7.3 גביית תשלום מדייר או משפחתו או מי מטעמו עבור שירותים חיוניים כאמור.

1.8 **<u>תקופת ההתקשרות</u>**

1.8.1 עם הזוכה במכרז יחתם הסכם התקשרות לשנתיים כאשר בסיום תקופה זו יתחדש ההסכם לשלוש תקופות נוספות של שנה אחת בכל פעם, אלא אם הודיע המשרד, בהודעה בכתב, על רצונו שלא לעשות כן 90 יום לפני תום תוקפו של ההסכם.

1.8.2 ניתן יהיה להאריך את ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות לאחר תקופות ההארכה לפי סעיף **1.8.1** לעיל, אם התקבל לכך אישור מפורש של ועדת המכרזים המשרדית לטובין ולשירותים לפני תום תקופות ההארכה. לא התקבל אישור ועדת המכרזים כאמור בסעיף קטן זה - יבוא ההסכם לידי סיום ללא צורך בכל הודעה נוספת מצד המשרד.

1.9 בדיקת ההצעות

כל הצעה תיבדק מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו לעיל ורק הצעות העומדות בכל דרישות ה

	אמות המידה	משקל פנימי	משקל כולל
1.9.1	**ניסיון קודם של המציע**		30%
	א. סוג המסגרות שהופעלו ע"י המציע מסגרת דיור טיפולי בעלת רישיון גריאטרי להפעלת מחלקות סיעודיות ומחלקות לתשושי נפש ומסגרת לתשושים (בעלת רישיון של משרד הרווחה) ובנוסף מסגרת לטיפול פסיכיאטרי – 10 נק' מסגרת דיור טיפולי בעלת רישיון גריאטרי להפעלת מחלקות – 8 נק' סיעודיות ומחלקות לתשושי נפש	10%	
	ב. מספר שנות הניסיון במתן שירותי דיור טיפולי לקשישים תשושים/תשושי נפש ו/או סיעודיים 5 שנות ניסיון ויותר – 10 נק' 4-5 שנות ניסיון – 9 נק' 3-4 שנות ניסיון – 8 נק' 2-3 שנות ניסיון – 6 נק'	10%	
	ג. היקף מקבלי שירותי הדיור טיפולי מעל 200 מקבלי שירות של דיור טיפולי בכל נקודת זמן בכל שנות הניסיון – 10 נק' 50 מקבלי שירות בכל נקודת זמן בשנות הניסיון – 6 נק' כאשר מספר מקבלי השירות הינו בין 50 ל- 200 – הציון יחושב באופן יחסי לשתי הנקודות הגבוליות.	10%	
1.9.2	**כישורים וניסיון מקצועי של המיועד לנהל את המסגרות הדיוריות**		20%
	הכשרה רופא מומחה בגריאטריה – 10 נק' רופא מומחה בפסיכיאטריה – 9 נק' רופא מומחה רפואה פנימית – 8 נק'	10%	
	שנות ניסיון רלוונטי כמומחה בתחום הרפואה ניסיון מקצועי של 6 שנים ויותר – 10 נק' ניסיון מקצועי של 5 עד 6 שנים – 9 נק' ניסיון מקצועי של 4 עד 5 שנים – 8 נק' ניסיון מקצועי של 3 עד 4 שנים – 6 נק'	5%	
	שנות ניסיון רלוונטי כמנהל מסגרת רפואית ניסיון מקצועי של 5 שנים ויותר – 10 נק' ניסיון מקצועי של 4 עד 5 שנים – 9 נק' ניסיון מקצועי של 3 עד 4 שנים – 8 נק' ניסיון מקצועי של 2 עד 3 שנים – 6 נק'	5%	

	אמות המידה	משקל	
		פנימי	כולל
1.9.3	**<u>תוכנית העבודה והתוכנית העסקית</u>** של המציע ליישום המכרז והצגתם במפגש עם צוות מקצועי מטעם בריאות הנפש במשרד הבריאות. במפגש ידרשו להופיע מנהל שירותי הדיור הטיפולי מטעם המציע ומגיש ההצעה (מנהל בעל זכות חתימה החתום על ההצעה).		**30%**
א.	**<u>תוכנית העבודה</u>** במסגרת הבדיקה תיבחן התוכנית של המציע בתחומים הבאים: - תיאור שלבי ההכנה ולוח זמנים - הכשרת עובדים לקראת ביצוע העבודה - הפעילות הטיפולית - תחזוקה ושמירה על שטח המסגרת כל אחד מהתחומים יבחן וינתן לו ציון בסולם 1 עד 10, כאשר לתוכנית המתאימה מכל הבחינות לדרישות המכרז, הנהלים והסטנדרטים ינתן ציון 10 ואילו לתוכניות הלוקות בחסר או לא מתאימות לדרישות יופחת הציון בהתאם לחומרת הליקוי או החוסר עד כדי ציון 1.	**20%**	
ב.	**<u>התוכנית העיסקית</u>** בדיקת התוכנית העיסקית תתייחס לפירוט והנכונות של התחשיבים הבאים: **<u>עלויות</u>** - עלות כח האדם של המציע (לכל סוג מחלקה) - עלות תחזוקת הבית והשטחים הצמודים - עלות המזון לדיירים - תקורות - עלויות חברה ורווחה - עלויות שונות נוספות **<u>הכנסות</u>** - הכנסות ממשרד הבריאות - הכנסות נוספות לשלמות ולסבירות של האומדנים ינתן ציון בין 10 ל- 1, כאשר במתן אומדן מקיף ומלא ובעל סבירות גדולה ינתן ציון 10, בעוד שלאומדנים חלקיים ו/או לוקים בחסר ו/או לא סבירים יוקטן הציון עד כדי – ציון 1. הציון הכולל לסעיפים א' ו- ב' יתקבל ע"י חישוב של ציון הממוצע שניתן עבור כל נקודות ההתיחסות שפורטו לעיל.	**10%**	

		אמות המידה	משקל פנימי	משקל כולל
1.9.4		**<u>מקצועיות ואיכות השירות</u>**		**20%**
	א.	**<u>משך הרישיון הממוצע שניתן ע"י האגף לגריאטריה במשרד הבריאות למסגרות של המציע</u>** כאשר התקפות הממוצעת של הרישיונות שניתנו למסגרות של המציע בתחום הגריאטריה הינה עבור 24 חודשים – 10 נק' כאשר התקפות הממוצעת של הרישיונות שניתנו למסגרות של המציע בתחום הגריאטריה הינה עבור 6 חודשים – 1 נק' הניקוד שינתן עבור רישיון שניתן למספר חודשים שבין שתי נקודות הקצה יחושב עפ"י נוסחה לינארית. כאשר למגיש ההצעה מספר מסגרות גריאטריות, יחושב זמן ממוצע שניתן עבור כל המסגרות הגריאטריות.	**10%**	
	ב.	**<u>ציון ממוצע של רמת שירות כפי שהוא נקבע בביקורות האגף לגריאטריה של משרד הבריאות במסגרות של המציע ב- 3 השנים האחרונות</u>** ציון ממוצע בין 90 ל-100 – 10 נק' ציון ממוצע בין 80 ל- 90 – 8 נק' ציון ממוצע בין 60 ל- 80 – 6 נק' ציון ממוצע בין 40 ל- 60 – 4 נק' ציון ממוצע נמוך מ- 40 – 1 נק'	**10%**	

1.10 <u>הגדרות ודרישות נוספות</u>

1.10.1 פניה זו וכל המסמכים המצורפים אליה הינם מסמכי יסוד ומילוי תנאיהם מהווה תנאי יסודי להשתתפות במכרז. במקרה של אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך, ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה המוחלט לפסול את הצעתו של המציע או לדחותה.

1.10.2 וועדת המכרזים תראה כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו ע"י המציע בין בגוף מסמכי המכרז או במסמך לוואי או בכל דרך אחרת כאילו לא נעשו כלל ואף תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה המוחלט לפסול את הצעתו של המציע או לדחותה. וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש הבהרות מהמציע בעניין השינוי שנעשה.

1.10.3 כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מהתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו מהתנאים המיוחדים, כוחו של תנאי מיוחד עדיף על כוחו של תנאי כללי.

1.10.4 וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול על הסף מציע ששירותיו הופסקו ע"י משרד הבריאות או משרדי ממשלה אחרים במהלך 24 חודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז זה - בשל אי עמידה בתנאי חוזה, או אספקה לא נאותה של שירותים.

1.10.5 המציע נדרש להגיש תוכנית עבודה ותוכנית עיסקית, אשר יתייחסו לתשתיות פיזיות ואנושיות, דרכי העבודה במקום, פעילות בשעות הפנאי וכו' לכל סוגי הדיור הטיפולי. תוכנית העבודה והתוכנית העיסקית יוגשו במתכונת שדוגמתה מובאת בנספח מס' י'.

1.10.6 עם המציעים הזוכים ייחתם הסכם בנוסח ההסכם הרצ"ב, בתוספת דרישות ותנאים שיתואמו בין הצדדים ובלבד שאין בהם כדי לחרוג מהותית מהוראות מכרז זה, או להטיל על משרד הבריאות חיובים נוספים מעבר להצעת הזוכה. לא חתם הזוכה על ההסכם תוך 14 יום מיום שנמסר לו על זכייתו, יהיה המשרד רשאי לבטל את זכייתו.

1.10.7 משרד הבריאות רשאי לבחור בהצעות המעניקות לו את מירב היתרונות וזאת מבלי להתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, כל חלק ממנה או כל הצעה שהיא וכן רשאי לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות או מנהליות או ארגוניות.

1.10.8 המשרד מתכוון לבחור כשיר שני (מדורג שני) לזכיה. במידה ומסיבה כלשהי הזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו להתחיל בביצוע השירותים הנדרשים, הכשיר השני, יהפוך לזוכה במכרז ויידרש לחתום על ההסכם ולבצע את השירותים בהתאם לדרישות ותנאי המכרז.

1.10.9 מציע שיזכה במכרז מחויב להחליף את הערבות / ההמחאה הבנקאית בערבות ביצוע, בסך של **750,000 ש"ח**. סכום זה כולל בתוכו, בנוסף לערבות לביצוע פעילות הזוכה במכרז, גם ערבות בגין הסכם שכירות בלתי מוגנת לשכירת מבני המסגרות הטיפוליות הנמצאות במרכזי בריאות הנפש בבאר יעקב, לב השרון ושער מנשה. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ועוד 60 יום.

1.10.10 על המציע לחתום בראשי תיבות על כל דף של המסמכים וחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך, כולל על ההסכם, אשר תוכנו ותנאיו מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בהתאם להוראות מכרז זה ובפרט המסמכים המפורטים בנספח יא', וכל מסמך אחר הדרוש על מנת להוכיח את עמידתו בתנאי המכרז.

1.11 **<u>מענה לשאלות מציעים</u>**

תחום נכסים ושירותים יקבל שאלות פונים שיועברו עד תאריך: **<u>15.08.11</u>** שעה: **<u>15:00</u>, שישלחו ע"ג קובץ וורד בדואר האלקטרוני לכתובת:** GALIT.ABOUD@MOH.HEALTH.GOV.IL תוך ציון הסעיף הרלוונטי בכתב המכרז, מס' ושם המכרז ושם הפונה. מענה לשאלות ינתן בכנס הספקים, כמצויין לעיל.

סיכום התשובות בכתב יועבר לכל המשתתפים בכנס הספקים במסמך רשמי של משרד הבריאות. רק סיכום המופיע במסמך הרשמי של משרד הבריאות ובו התשובות לשאלות שנשאלו והשינויים בתנאי המכרז (אם יהיו כאלה) יחייב את משרד הבריאות.

1.12 לוטה: **<u>חוברת הצעה</u>**

ב ב ר כ ה,
עופר לוי,
מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
משרד הבריאות

<u>מכרז מס' 27/2011: מסגרות טיפוליות לניצולי שואה הממוקמות באתרי המרכזים לבריאות הנפש: שער מנשה, לב השרון ובאר יעקב</u>

חוברת הצעה

שם מלא של הגוף המציע, כפי שהוא מופיע ברשם הרשמי	
חתימת מורשה וחותמת	

מבנה חוברת ההצעה

נספח	הנושא	הבהרה
א.	פרטים על המציע	פרטים מזהים של המציע. איש הקשר אצל המציע (עורך ההצעה איתו ניתן לברר פרטים). נדרשת חתימת עו"ד/רו"ח של המציע
ב.	המחאה בנקאית/ ערבות בנקאית/חברת ביטוח	דוגמא לנוסח ערבות
ג.	הוראות כלליות	יש לחתום בראשי תיבות על כל דף וחתימה מלאה בדף האחרון לנספח
ד.	הסכם	יש לחתום בראשי תיבות על כל דפי ההסכם וחתימה מלאה בדף האחרון להסכם
ה.	נספח וצרופות להסכם	יש לחתום בראשי תיבות על כל דפי הנספח והצרופות
ו.	טבלת ריכוז מסמכים	כל סעיף בדף זה יוכח באמצעות תיעוד מתאים או הצהרה של המציע, לפי העניין. האסמכתא להוכחה הינה המסמך עצמו ולא הרישום בדף זה.
ז.	ניסיון הגוף המציע	נדרשת הצהרת מנכ"ל בנוסח הנספח אשר תיחתם בפני עו"ד של המציע
ח.	פרטי המועמד המיועד למנהל על של המסגרות	כולל קורות חיים וצילומי תעודות של המיועד
ט.	מסמכים והצהרות המציע	יש לסמן X ליד כל מסמך מצורף. יש לחתום על הדף הראשון של הנספח כאסמכתא לצרוף המסמכים.
י.	תוכנית עבודה ותוכנית עיסקית לגבי כל אחד מהמסגרות הטיפוליות	יש לתאר את שיטת העבודה והטיפול שייושמו ע"י המציע. כמו כן יש להציג תחשיב חודשי של הכנסות מול הוצאות לגבי כל אחד מהמסגרות הטיפוליות עפ"י נקודות ההתייחסות המפורטות בנספח.
יא.	טופס הגשת הצעה, הצהרה והתחייבות	חתום בידי מורשי החתימה של הגוף המציע

נספח א'

תשקיף משתתף

פרטים על הגוף המציע

א. שם המציע

ב. המס' המזהה (מספר זהות/ חברה/ עמותה)

ג. סוג התארגנות (חברה, עמותה/ שותפות)

ד. תאריך התארגנות

ה. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):

ו. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם:

ז. שם המנהל הכללי

ח. שם איש הקשר למכרז זה

ט. מען המציע (כולל מיקוד)

י. טלפונים

יא. פקסימיליה

יב. דואר אלקטרוני

על הגוף המציע למלא, לחתום ולהחתים רו"ח/ עו"ד על דף זה והמסמכים הבאים המצורפים בנספח ט' :

☐ **התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

☐ **הצהרה על שימוש בתוכנות מקור**

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

הנני מאשר כי בדקתי את פרטי המציע, והינם נכונים.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

נספח ב'

דף 1 מתוך 1

שם הבנק/חברת ביטוח_____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות להצעה

לכבוד
מדינת ישראל

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת
_____(יש לציין את שם המציע)_____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **600,000** ₪ (במילים: **שש מאות אלף** ₪)

אשר תדרשו מאת: _____(יש לציין את שם המציע)_____ (להלן "החייב") בקשר עם

מכרז מס' 27/2011: מסגרות טיפוליות לניצולי שואה הממוקמות באתרי המרכזים לבריאות הנפש: שער מנשה, לב השרון ובאר יעקב

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך **15 יום** מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך **31.08.11** עד תאריך **30.11.11**

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

_____
שם הבנק

_____ _____
מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

נספח ג'

דף 1 מתוך 2

הוראות והבהרות כלליות

1. כללי

1.1 כל המסמכים הנספחים או המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז וההסכם.

1.2 על המציע שייבחר לחתום על ההסכם המצורף למכרז תוך 14 יום מקבלת הודעת ועדת המכרזים על זכייתו במכרז ולהתחיל בביצוע השירות לא יאוחר מ- 60 יום מיום חתימת ההסכם או מהודעה בכתב מהנציגים המוסמכים של משרד, על מועד אחר, מאוחר יותר.

1.3 א. המציע חייב לצרף את כל המסמכים הנדרשים והמפורטים בטופס הגשת ההצעה כתנאי יסודי להשתתפות במכרז, וזאת בנוסף למסמכים הנדרשים בתנאי המכרז וההסכם.

ב. הזוכה במכרז עשוי להתבקש להמציא מסמכים ואישורים נוספים.

2. ערבות להשתתפות במכרז

2.1 ההמחאה הבנקאית או הערבות שתצורף להצעה ישמשו להבטחת מילוי תנאי המכרז, וכבטחון לקיום התחייבויות הזוכה להתקשר בהסכם עם משרד הבריאות.

2.2 ההמחאה הבנקאית או הערבות יוחזרו למציע שלא יזכה במכרז לאחר החלטת וועדת המכרזים, ולאחר חתימת ההסכם עם המציע שיבחר.

2.3 במקרה של אי מילוי דרישות המכרז או תנאי מתנאי ההצעה רשאי המשרד לחלט את הערבות.

3. משך הבדיקה ותקפות ההצעה

המשרד לא מתחייב לסיים בדיקת המכרז ולקבוע זוכה תוך תקופה מסוימת, ברם אם ההליך לא יסתיים לאחר **90 יום** מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל הערבות חזרה. ביטל המציע את ההצעה לפני התקופה האמורה, רשאי המזמין להגיש הערבות שצירף המציע להצעתו, לגביה.
ההודעה על ביטול ההצעה תועבר למשרד הבריאות בכתב, תוך ציון מועד תחולה.

אם וככל שההליך יתארך מעבר לתקופה הנ"ל, יידרשו המציעים המעוניינים שהצעותיהם תילקחנה בחשבון, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לתקופה שתידרש על ידי משרד הבריאות.
הצעה של מציע שלא האריך את הערבות על פי דרישת המשרד עלולה להיפסל ולא תובא לדיון.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ג'

4. <u>משרד הבריאות רשאי</u>

4.1 לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהות ההצעה, תנאיה ו/או חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, ככל שלדעת המשרד יש בכך למנוע הערכת ההצעה כדבעי.

4.2 לבטל את המכרז.

4.3 למשרד הבריאות נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל התאגיד המציע, בכדי לקבל הבהרות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או לבדוק את התאמתם.

4.4 אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות משרד הבריאות על פי כל דין.

5. <u>בחירת זוכה/ים נוסף/ים</u>

במידה ולא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם הזוכה/ים וזכייתו/ם ו/או ההתקשרות איתו/ם תבוטל מכל סיבה שהיא, יהא המשרד רשאי לפנות למציע שדורג אחרי המציע שזכה במכרז, כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז. לא חתם המציע שדורג במקום שלאחר הזוכה על ההסכם, יהיה המשרד רשאי לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכו' עד שייחתם הסכם חדש לביצוע השירות. למען הסר ספק, סמכות זו של המשרד היא סמכות רשות והמשרד ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו ועפ"י נסיבות העניין.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ד'

מדינת ישראל -

משרד הבריאות

מכרז פומבי

לרכישת שירותי הפעלת מסגרות טיפוליות לניצולי שואה

הסכם התקשרות

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____, 2011

בין:

מדינת ישראל - משרד הבריאות
באמצעות מנכ"ל משרד הבריאות
וחשב משרד הבריאות
מרח' בן-טבאי 2, ירושלים

(להלן: "**משרד הבריאות**" או "**המשרד**")

מצד אחד

לבין:

שם הזוכה:
רשום בישראל כחברה/עמותה/שותפות רשומה מס':
כתובת המוסד:
ע"י מורשי החתימה מטעמו:

(להלן: "**נותן השירותים**" או "**המוסד**")

מצד שני

הואיל וביום _____ פרסם משרד הבריאות מכרז מס' _____ לרכישת שירותי הפעלת מסגרות טיפוליות לניצולי שואה סיעודיים, תשושים, תשושים (+) ותשושי נפש, באתרי המרכזים לבריאות הנפש – שער מנשה, לב השרון ובאר יעקב, הכל כמפורט במסמכי המכרז (המכרז וכל הנספחים והמסמכים שצורפו אליו יכונה להלן: "המכרז");

והואיל ונותן השירותים הגיש הצעתו במסגרת המכרז להפעלת המסגרות הטיפוליות לניצולי השואה (להלן: "**ההצעה**");

והואיל וועדת המכרזים של המשרד בחרה בנותן השירותים כזוכה במכרז, לאחר שמצאה כי הצעתו הינה בעלת הציון הגבוה ביותר;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומעוניין למכור למשרד הבריאות את השירותים המפורטים בהסכם זה ובנספחיו, בהתאם ובכפוף לכל הנהלים הרלוונטיים, בתמורה לתעריף הקובע ליום אשפוז כמפורט בהסכם זה ובכפוף לכל תנאי הסכם זה ולהתחייבויותיו, הצהרותיו ומצגיו על פי הצעתו;

והואיל והצדדים מסכימים כי השירותים המפורטים בהסכם זה ניתנים על ידי נותן השירותים כקבלן עצמאי נותן שירותים, המעניק את שירותיו למשרד הבריאות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה;

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם ולעגן את רכישת השירותים בהסכם כמפורט להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

להלן רשימת הנספחים המצורפים להסכם זה:
- נספח א' – תקינת כח אדם;
- נספח ב' – רשימת סטנדרים ונהלים מקצועיים;
- נספח ג' – נוסח ערבות ביצוע;
- נספח ד' – תשלומים (תעריפים, מדרגות תפוסה ותשלום עבור פעילויות רווחה ופנאי);
- נספח ה' – אישור קיום ביטוחים;

2. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

א. נותן השירותים מצהיר בזה כי כל האמור בהצעה שהגיש הינו נכון ומדויק גם למועד חתימתו ואישורו של הסכם זה, וכי לא חל כל שינוי לעומת האמור בהצעה.

ב. נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה והוראות המכרז במיומנות, במסירות, בנאמנות ובתום-לב ולבצע את השירותים בהתאם לאמור בהסכם זה ובכפוף להוראות המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ג. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בעצמו, באמצעות נותני שירותים שיועסקו על ידו בעלי הכשרה מקצועית, מיומנים, כשירים ומתאימים מכל הבחינות לבצוע השירותים, כמפורט במכרז ובהסכם זה.

ד. נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי אין כל מגבלה חוקית, עסקית, חוזית או אחרת המונעת ממנו או העלולה למנוע ממנו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובשלמותן.

ה. נותן השירותים מצהיר כי במהלך מתן שירותי האשפוז על פי הסכם זה הוא ממלא אחר הוראות כל דין ולא מפר זכות כלשהי של צד שלישי כלשהו, לרבות זכויות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו.

ו. נותן השירותים מצהיר כי הינו בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשם מתן שירותי האשפוז על פי הסכם זה, ככל שנדרשים, וכי יהיו בידו כל האישורים, ההיתרים והרישיונות כאמור בכל תקופת תוקפו של הסכם זה. עוד מצהיר נותן השירותים כי ככל שנדרשת הסכמתו או אישורו של צד שלישי כלשהו למתן השירותים או איזה חלק מהם, אזי באחריותו ועל חשבונו לדאוג לכך שתהיה בידו הסכמה או אישור כאמור בכל תקופת הסכם זה.

ז. נותן השירותים מתחייב, כי אם ייווצרו בכל עת במשך תקופת תוקפו של הסכם זה שינויים או מניעה למתן השירותים על-ידו לפי הוראות הסכם זה ברמה ובטיב הנדרשים, וכפי שהוצהר על ידו, יודיע על כך מיידית למשרד הבריאות, אשר יהיה רשאי לנקוט בצעדים כמפורט בהסכם זה, לרבות הבאת הסכם זה לסיום בהודעה מיידית וללא התראה מראש או לשנות מתנאיו של הסכם זה (לפי העניין), בהתאם להוראות המכרז, הוראות הסכם זה ועל פי שיקול דעתו של משרד הבריאות.

ח. נותן השירותים מצהיר כי יהיה במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה המעביד של נותני השירותים שיופעלו על ידו לצורך מתן שירותי האשפוז. נותן השירותים מתחייב לשאת, לבדו ובלעדית, כלפי נותני השירותים הנ"ל בכל החובות המוטלים על מעביד כלפי עובדיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב נותן השירותים לשלם במועד כל תשלום אשר עליו לשלם לנותני השירותים ו/או לרשויות המדינה ו/או לכל גורם אחר, מכוח הדין או הסכם או הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, או צו הרחבה או נוהג או מנהג, לרבות שכר-עבודה, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה.

ט. מיום חתימת הצדדים על ההסכם, מתחייב נותן השירותים לקלוט למוסדות אך ורק מאושפזים אשר יופנו אליו ממשרד הבריאות ואשר הוגדרו כאמור כניצולי שואה. נותן השירותים מתחייב שלא לקלוט מאושפזים, זולת אלו אשר יופנו אליו על ידי המשרד כאמור.

י. נותן השירותים מתחייב לקיים את כל ההנחיות, הנהלים והסטנדרטים המקצועיים הרלוונטיים אשר חלים על הפעלת מוסדות גריאטריים-סיעודיים כפי שהם מופיעים באתר האינטרנט הרשמי של משרד הבריאות וכפי שיעודכנו מעת לעת.

יא. למילוי כל התחייבויותיו של נותן השירותים לפי הסכם זה, מתחייב נותן השירותים למנות מנהל ראשי לכלל המסגרות. תפקידו של מנהל זה לדאוג למילוי כל התחייבויותיו של נותן השירותים כמפורט בהסכם זה לרבות אחריות כוללת על עבודה מקצועית שוטפת, ביצוע בקרות שוטפות ופיקוח שוטף על איכות הטיפול, על עמידה בסטנדרטים הנדרשים ואמות מידה מקצועיות, על הכשרה ופיתוח של אנשי מקצוע, על בחירת כ"א מקצועי, על ניהול סיכונים במוסד וכו'. מנהל זה, לבקשת משרד הבריאות, יידרש להעביר דיווחים שוטפים על עמידתו של נותן השירותים בהתחייבויות.

3. תנאים כלליים

א. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה הינו הסכם לרכישת שירותי אשפוז עבור מאושפזים ניצולי שואה, לפי צרכי משרד הבריאות, בכפוף לתקציב המוקצה לרכש שירותי האשפוז, כפי שיהיה מזמן לזמן, ובכפוף לשיקול הדעת המקצועי של גורמי המקצוע הנוגעים לעניין, ולצרכי המאושפזים.

ב. נותן השירותים מאשר ומסכים לכך שמשרד הבריאות יהיה רשאי להוציא מהמוסד מאושפזים, מסוימים או בכלל, משיקולים מקצועיים או לפי בקשת מאושפז, אפוטרופסו או משפחתו או מכל טעם מוצדק אחר.

ג. מוצהר ומוסכם על הצדדים להסכם, כי הצהרות המוסד כמפורט בסעיף 2 לעיל וכי התקיימות כל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הינם תנאי יסודי לכריתת ההסכם, וכי במידה ויסתבר כי תנאי מתנאים אלו לא מתקיים, יהיה משרד הבריאות רשאי לבטל את ההסכם לאלתר.

ד. ידוע לנותן השירותים כי במסגרת תנאי המכרז, ובמידה שנותן השירותים אינו עומד בדרישות תקינת כח האדם המפורטות בנספח א להסכם זה, רשאי המשרד שלא להפנות למוסד מאושפזים עד אשר יתאים נותן השירותים את תקינת כוח האדם לרמה הנדרשת. המשרד רשאי להפנות מאושפזים למוסד בקצב שלא יעלה על קצב התאמת תקינת כח האדם במוסד. המוסד מצהיר כי ידוע לו שעליו להתאים את התקינה כנדרש בנספח א להסכם זה, באופן רציף במשך כל תקופת ההתקשרות.

4. מהות ואיכות השירותים

א. נותן השירותים יספק את שירות האשפוז על פי נהלי והנחיות משרד הבריאות, ובפרט נהלי אגף הגריאטריה במשרד הבריאות, כמפורט בנספח ב' להסכם זה, כפי שהם בתוקף ביום חתימת הסכם זה, כפי שיתוקנו, יעודכנו או יתקבלו בעתיד וכפי שימסרו לנותן השירותים מעת לעת, ובהתאם לכל דין, לרבות כל דין המחייב קבלת והחזקת רישיון או היתר ממשרד הבריאות או מכל גוף או גורם אחר; להסרת כל ספק, אין בהוראות משרד הבריאות, כפי שיהיו מזמן לזמן, כדי לגרוע מהחובות החלות על נותן השירותים לעמוד בדרישות ובהוראות כל דין, לרבות הוראות, דרישות והנחיות של כל רשות או גוף מוסמכים. יובהר כי ככל שיפנה המשרד לנותן השירותים מטופלים תשושים, יחולו על נותן השירותים כל הנהלים הרלוונטיים של משרד הרווחה בשינויים המחייבים.

ב. נותן השירותים מתחייב כי הנהלת כל המוסדות וכל העובדים במוסדות אותם הוא מפעיל במסגרת הסכם זה, מכירים את כל נהלי העבודה הרלוונטיים הנוגעים לעבודתם ומסוגלים לבצעם במלואם, ומנהל המוסד ידאג להדרכת העובדים בעניין זה ולפעולות להטמעת נהלים חדשים ולרענון ידיעת הנהלים, מעת לעת.

ג. נותן השירותים מתחייב לקיים את התנאים הפיזיים ומתחייב לעמוד בדרישות המשרד כפי שיעודכנו מעת לעת ביחס לדרישות והתנאים הפיזיים במבנים. נותן השירותים לא יהיה רשאי, אלא אם קיבל לכך אישור בכתב ומראש מאת משרד הבריאות, לבצע כל שינוי במבנה הפיזי של מוסד קיים, לרבות שיפוץ המבנים, ביצוע שינויים פנימיים בו, הוספת מיטות או מחלקה או שינוי יעוד של מחלקה או של מיטות.

ד. נותן השירותים מתחייב לבצע על חשבונו תחזוקה שוטפת לשמירה על הניקיון במוסד, תקינות המבנה, ציוד קבוע, ציוד מתכלה ורפואי, ולרבות הדברת מזיקים, ובהתאם להנחיות שיקבע משרד הבריאות מעת לעת ;

ה. המוסד מתחייב לקלוט אך ורק מאושפזים ניצולי שואה שיופנו אליו על ידי משרד הבריאות למשך תקופת ההסכם.

5. תקינה וכח אדם

א. התקינה והרכב כוח האדם – נותן השירותים מתחייב להעסיק כוח אדם כמפורט בנספח א' להסכם זה ויוודא כי כל המועסקים על ידו הם בעלי ההכשרה הנדרשת, התעודות או הרישיונות הנדרשים לעיסוקם במקצועם, לפי הוראות כל דין ולפי הנחיות משרד הבריאות.

ב. המוסד מתחייב לתת למאושפזים במוסד טיפול רפואי, סיעודי ופרא-רפואי נאות, איכותי ומקצועי, לפי הוראות חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996 ובהתאם להנחיות המפורטות בנהלי משרד הבריאות ובכלל זה לנהלי האגף לגריאטריה, בחוזרי מינהל הרפואה ומינהל הסיעוד במשרד הבריאות, וכפי שיעודכנו ויהיו בתוקף מעת לעת.

6. בקרה ופיקוח

א. נותן השירותים יהיה נתון לבקרות שוטפות של הגופים האחראיים במשרד הבריאות (נציגי האגף לגריאטריה ונציגי האגף לבריאות הנפש). בקרות אלו יכול שיעשו בתיאום מראש, או כבקרות פתע, או באמצעות דרישת דיווח בכתב.

ב. נותן השירותים מתחייב לשתף פעולה ולאפשר לצוות הבקרה או לכל אדם שקבע לכך המשרד והסמיכו לכך להיכנס לשטח המוסד בכל עת, לרבות בשעות הלילה וסופי שבוע וימי חג, ולהציג לו כל מסמך שיידרש לצורך קיום פיקוח על ביצוע הוראות החוק והנהלים, ועל ביצוע הסכם זה והוראות המכרז על ידי נותן השירותים, ויאפשר צילומו של כל מסמך כאמור.

ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נותן השירותים יאפשר בכל עת לנציגי משרד הבריאות ולכל בעל תפקיד שהוסמך לכך מטעמו להיכנס ולבדוק את המוסד, לרבות בדיקת תקינת כוח האדם, איכות, כמות והרכב המזון, ספר התרופות, ספרי הנהלת חשבונות, תנאים תברואיים, וכל פרט אחר הנדרש על פי הסכם זה או על פי הדין, או על פי שיקול דעתו של הבודק.

ד. המוסד מתחייב לדווח בכתב למשרד הבריאות, אם יידרש לכך, על כל פרט הנוגע לטיפול במאושפזים במוסד וזאת במתכונת ועל פי הפירוט כפי שיפורטו בדרישתו של משרד הבריאות.

ה. נותן השירותים מתחייב לסייע למשרד הבריאות, למשרד הרווחה או ללשכת הרווחה של הרשות המקומית, לפי העניין, בהעברת מאושפז שמצבו הבריאותי אינו מתאים לרמת התמיכה הנדרשת לפי הסכם זה - למוסד מתאים אחר, לרבות מסירת כל מידע רלוונטי על המאושפז ובני משפחתו ומתן תעודות רפואיות ואחרות הנדרשות לעניין זה.

7. התחייבויות המוסד כלפי המאושפזים

א. מוצהר ומוסכם כי הסכם זה הינו למתן שירותי אשפוז למאושפזים במימון המשרד, וכי על אף שהמאושפזים אינם צד להסכם יהיו להם זכויות כמוטבים מכוח ההסכם כמפורט להלן, לרבות הזכות לדרוש את קיום החיוב כלפיהם, בהתאם להוראות פרק ד' **לחוק החוזים (חלק כללי) התשל"ג-1973**, וזאת בכל הנוגע לקיום התחייבויותיו של נותן השירותים כלפי המאושפזים הנובעות מהוראות הסכם זה ולמערכת היחסים שבין נותן השירותים לבין המאושפז. למיצוי האמור בסעיף זה, יהיה משרד הבריאות רשאי למסור למאושפז או לבן משפחתו העתק מהסכם זה עליו חתם נותן השירותים והעתק מכל מסמך שהגיש נותן השירותים במסגרת המכרז.

ב. נותן השירותים ימסור לכל מאושפז חדש המתקבל במוסד דף הסבר המפרט את התחייבויות נותן השירותים כלפי המאושפז לפי הדין ולפי הסכם זה, ואשר מבהיר את זכויות המאושפז וחובותיו במוסד לרבות נהלים הנוהגים במוסד בנוגע לסדרי החיים, העובדה כי אין לגבות ממנו כל תשלום בגין השירותים להם הוא זכאי במסגרת הסכם זה, שעות ביקור, יציאה לחופשות, ציוד אישי, נהלי בטיחות לרבות פינוי המוסד והתנהגות אחרת בשעת חירום, וכל מידע רלוונטי אחר, וכן את ההוראות העיקריות **שבחוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996**.

ג. משרד הבריאות יהיה רשאי לבדוק ולתקן את נוסח דף ההסבר שיקבע נותן השירותים, וכן יהיה רשאי לקבוע נוסח אחיד לדף ההסבר ואם יעשה כן - מתחייב המוסד להשתמש בנוסח זה ולמסרו לכל המאושפזים במוסד ולבני משפחותיהם.

ד. נותן השירותים לא יגבה ממאושפזים או מבני משפחתם או אחרים מטעמם כל סכום שהוא, ובפרט חל איסור מוחלט לגבות תשלום בגין רכישת מוצרי ספיגה יעודים (טיטולים), תרופות, התחייבויות למכונים או לרופא מומחה, אגרת מיון או שירות אחר שבסל הבריאות, וכן חל איסור מוחלט על מוסד לדרוש ממאושפזים או מבני משפחתם לרכוש או להשיג בעצמם דבר מן המנויים לעיל.

ה. נותן השירותים המבקש לגבות תשלום ממאושפזים דרך קבע עבור שירות שאינו כלול בתמחור משרד הבריאות או בסל הבריאות, יגיש בקשה מנומקת בכתב לאחראי מטעם משרד הבריאות ויצרף אליה את הסכמתם בכתב של המאושפזים במוסד או נציגיהם החוקיים, לפי העניין, והבקשות ישקלו כל מקרה לגופו ולפי הנסיבות.

ו. ביצע המוסד רכישה עבור מאושפז לפי בקשתו (למטרה אישית כגון רכישת בגד, ממתקים וכדומה) - יתועד הדבר בתיקו הרפואי האישי בפירוט הסכום ששולם, השימוש שנעשה בו בפועל, ובצירוף העתקי קבלות/חשבוניות מתאימות.

ז. **ניהול כספי דיירים**: ככלל, ניהול כספיו של דייר יעשה על ידו ו/או על ידי אפוטרופסו. במקרים חריגים, בהתאם לבקשת דייר ו/או אפוטרופסו רשאי מנהל המסגרת לנהל את כספיו של הדייר והכל בכפוף להנחיות המפורטות להלן:

(1) מנהל המסגרת ינהל את כספיו של הדייר(להלן:"הנה כנאמן (להלן: "הנאמן"), בחשבון בנק נפרד ויודיע על כך בכתב לאחראי מטעם המשרד;

(2) בין מנהל המסגרת לבין הדייר/אפוטרופסו, ייחתם הסכם נאמנות לניהול כספיו של הדייר. הסכם זה יכלול בחובו את כל הוראות סעיף זה והעתק ממנו יועבר לאחראי מטעם המשרד.

(3) הנאמן ינהל רישום מדויק לגבי ההכנסות וההוצאות ביחס לכל דייר בנפרד. הרישום יבוצע באמצעות תכנה ממוחשבת המיועדת לכך, ובמקביל ישמור המנהל את התיעוד בכתב ביחס לכל פעולה במשרדיו.

(4) הנאמן ינהל חשבונות לגבי כספי הנאמנות בהתאם לדפי החשבון שיועברו אליו על ידי סניף הבנק בו נמצא החשבון וימסור לדייר/אפוטרופסו, דין וחשבון על כספי הנאמנות אחת לשנה ועם סיום הנאמנות.

(5) הנאמן יעביר לאחראי מטעם המשרד דיווח, אחת לשנה לפחות, על התנהלות חשבון הבנק והכל בהתאם להנחיות המשרד.

(6) הנאמן ידאג כי בשום שלב דייר לא יוציא הוצאות ולא יתחייב בהוצאות העולות על סך הכנסותיו. הנאמן יוודא, לפני אישור כל הוצאה והוצאה, כי עומדת לרשות הדייר יתרה מספקת בחשבון בהתאם לרישומיו, ורק אם קיימת יתרה מספקת כאמור יאשר את ההוצאה המבוקשת.

(7) הנאמן לא יהיה רשאי לגבות מהדייר כל סכום עבור ניהול החשבון כאמור ולא יהיה רשאי לנקות ו/או לקזז מהכספים אותם הוא מנהל בנאמנות כל סכום עבור ביצוע פעולת ניהול החשבון.

8. סודיות

א. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע או למסור או להביא לידיעת כל אדם שאינו מוסמך לכך, ידיעה שתגיע אליו בקשר למאושפזים במוסד וכל ידיעה הקשורה לביצוע הסכם זה או ידיעה שתגיע אליו בתוקף או במהלך ביצוע הסכם זה בתוך תקופת ההסכם לפני תחילתה או אחריה, בכפוף להוראות כל דין.

ב. נותן השירותים מאשר ומצהיר כי ידוע לו שאי-מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה עלול להוות עבירה לפי סעיף 118 **לחוק העונשין, התשל"ז – 1977** ו/או סעיף 5 **לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א- 1981** ו/או סעיף 19 **לחוק זכויות החולה, התשנ"ו - 1996**.

ג. נותן השירותים מתחייב להחתים את עובדיו והמועסקים במוסד על הצהרת סודיות, בה יתחייבו על האמור לעיל.

9. **<u>התחייבות נותן השירותים לקליטת העובדים מהספק הנוכחי</u>**:

נותן השירותים מתחייב לקלוט לפחות 80% הקיימים בכל אחת מהמסגרות, בתנאי שכר ותנאים סוציאליים ממוצעים זהים לפחות לתנאים ולשכר הממוצעים כפי שפורטו במסמכי המכרז.

א. נותן השירותים יחויב להעסקת העובדים לתקופה של שנתיים לפחות בחוזה העסקה רגיל על פי כל דין לעניין הזכויות והחובות של עובד ומעביד, כאשר המשך העסקת העובדים הנקלטים ייעשה ללא פגיעה בתנאי העסקתם הנוכחיים, לכל אורך תקופת העסקתם ע"י הזוכה.

ב. ההחלטה אילו עובדים להעסיק מבין העובדים הנוכחיים הינה של הזוכה בלבד ובלבד שעמד בשיעורי הקליטה הנדרשים.

ג. למען הסר ספק, העסקת העובדים תעשה בהתאם להסכמתם. נותן השירותים מתחייב לקליטת העובדים, בהתאם להיקפים האמורים לעיל, אך העסקת מי מהם תלויה בנכונותם ובהסכמה מצידן.

ד. התחייבות לאי פגיעה בתנאי העסקה ע"י נותן השירותים כוללת את כלל תנאי ההעסקה ותנאי השכר של העובדים הנוכחיים, לרבות הפרשות לקרנות פנסיה, הפרשות לקופות גמל, הפרשות לקרנות השתלמות, מדרגות שכר בהתאם להסכמים ההסתדרותיים, הוצאות נלוות ותוספות שכר.

ה. למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי כל החובות והמחויבויות של המעסיק הקודם לא יחולו על נותן השירותים וכן כל תביעה עתידית שהיא להשלמת תשלומים להם מחויב המעסיק הקודם, שתוגש או שהוגשה כבר על ידי מי מהעובדים שקלט.

10. אחריות נותן השירותים כלפי עובדיו ואחריותו לקיום חוקי העבודה – לכלל העובדים:

א. בתקופת ההסכם, על נותן השירותים לקיים לגבי כל עובדיו אחר האמור בחוקי העבודה החלים על המוסד ועובדיו מכוח הדין, ואחר האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ככל שהללו חלים על נותן השירותים מכוח צווי הרחבה במשק וע"פ הדין.

ב. מבלי למעט מכלליות האמור לעיל, חוקי העבודה החלים על המוסד הם, לפחות:

- **חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;**
- **חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;**
- **חוק דמי מחלה, תשל"ז-1976;**
- **חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951;**
- **חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;**
- **חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשכ"ד-1964;**
- **חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996;**
- **חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;**
- **חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט-1949;**
- **חוק החניכות, תשי"ג-1953;**
- **חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958;**
- **חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963;**
- **חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995;**
- **חוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987.**

ג. נותן השירותים יגיש למשרד הבריאות אחת לשנה אישור רואה חשבון על כך שהוא משלם למועסקים על ידו את התשלומים הסוציאליים המתחייבים על פי חוק.

ד. על נותן השירותים בלבד תחול חובת התשלומים שהוא חייב בהם: משכורת, דמי ביטוח לאומי, פיצויי פיטורין ופרישה, דמי חופשה, דמי הבראה, שכר שעות עבודה נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או לקרן פנסיה, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה, וכל יתר התשלומים החלים על המעביד בהתאם לכל דין.

ה. נותן השירותים בלבד יהא אחראי כלפי עובדיו, וכל מי שעוסק מטעמו בקשר לביצוע שירותים על פי הסכם זה, בגין מוות, נזק גופני או נזק לרכוש שייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שארעה בעת העבודה או בקשר אליה, או בהליכה לעבודה ובחזרה ממנה.

ו. לא ייווצרו יחסי עובד - מעביד בין המשרד ו/או המדינה לבין עובדים ו/או נותני השירותים מטעם נותן השירותים, ולא יהיו לנותני שירותים ו/או לעובדים אלה זכויות תביעה כלשהן מהמשרד ו/או מהמדינה, פיצוי ו/או תשלום הנובעים מקיום יחסי עובד – מעביד או יחסים חוזיים כלשהם לבין המשרד/המדינה.

ז. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת עפ"י הסכם זה למשרד, לבקר, לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים או כל אחד מנותני השירותים מטעמו – אלא אמצעי להבטחת הוראות הסכם זה במלואן, וזאת מבלי שהמשרד חייב לעשות שימוש בו ו/או לאכוף אותו.

ח. לא תהיינה לנותן השירותים ולכל המועסקים על ידו, כל זכויות של עובדי מדינה או עובד המועסק על ידי המשרדים, ולא יהיו זכאים לכל תשלום פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה (מכל סיבה שהיא).

ט. מוסכם בזאת במפורש כי משרד הבריאות לא יישא בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לנותן השירותים, לבאים מכוחו או למועסקים על ידו בעת או עקב ביצוע הוראות הסכם זה או בעת או עקב ביצוע הוראות שניתנו על פיו מכל סיבה שהיא, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה או כלולים במפורש בתשלומים בהם התחייב המשרד כלפי המוסד על פי הסכם זה.

י. אם, למרות האמור לעיל, יחויבו משרד הבריאות או המדינה לשלם פיצוי או פיצויים או סכום כלשהו לנותן שירותים או עובד כלשהו של המוסד, מתחייב המוסד לשפות ולפצות את המשרדים או את המדינה על כל ההוצאות שנגרמו להם, בין אם היו צד להתדיינות הנוגעת בדבר ובין אם לאו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המשרד יהיה רשאי לקזז כל סכום כאמור מכל סכום אחר לו זכאי המוסד לקבל מהמשרד ו/או מהמדינה.

11. אחריות בנזיקין, ביטוח וערבות:

<u>אחריות בנזיקין</u>:

א. נותן השירותים לבדו יהיה חייב בגין כל נזק, ובכלל זה נזק גוף וכל אבדן לכל רכוש או אדם, בין אם לעובד שלו, לעובד משרד הבריאות, למאושפז או לצד שלישי ומשרד הבריאות לא יישא בכל אחריות מכוח הסכם זה לכל מעשה או מחדל או נזק שנגרם על ידי המוסד או מי מעובדיו למאושפזים או לצדדים שלישיים.

ב. שילם משרד הבריאות סכום כלשהו בגין תביעה או אירוע שלו אחראי המוסד או מי מעובדיו לפי הסכם זה או לפי הדין, יהיה המשרד זכאי לשיפוי ולפיצוי מלא מהמוסד בגובה הסכום ששילם ובתוספת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, והמוסד יחזיר למשרד הבריאות סכומים אלה מיד לפי דרישה מפורטת, ובתנאי שמשרד הבריאות הודיע למוסד על הדרישה לתשלום או על התביעה, לפי העניין, בסמוך להגשתה למשרד הבריאות.

<u>ביטוחים</u>:

נותן השירותים מתחייב לבצע ולקיים, באמצעות חברת ביטוח מורשית בישראל על פי החוק, את כל הביטוחים המפורטים בנספח 1 להסכם זה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל . מובהר בזאת כי המצאת אישור קיום הביטוחים (נספח 1 להסכם זה), כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח מהווה תנאי לחתימת המשרד על הסכם זה.

<u>ערבות</u>:

ג. כתנאי לחתימה על הסכם זה, ולאבטחת עמידתו של נותן השירותים בכל התחייבויות בהסכם זה, לרבות הסכם השכירות, ימסור נותן השירותים למשרד הבריאות ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לפירעון על פי דרישה, לפקודת מדינת ישראל - משרד הבריאות. ערבות זו תהיה בגובה של 750,000 ₪ ותהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. נוסח הערבות מצורף להסכם זה ומסומן כנספח 2 להסכם זה .

ד. תוקף הערבות תהיה לפחות כ – 60 יום לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כמפורט בסעיף 24 א' להלן. ככל שתוארך תקופת ההתקשרות וכתנאי להארכתה, על נותן השירותים להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

ה. משרד הבריאות יהיה רשאי לחלט את הערבות או חלקה, אם המוסד לא ימלא אחר חובותיו כולן או חלקן על פי הסכם זה לרבות הסכם השכירות, לאחר מתן התראה מתאימה והכל לפי שקול דעתו של משרד הבריאות.

ו. חולטה הערבות או חלקה, כאמור לעיל, יהיה על המוסד להפקיד ערבות נוספת עד גבול הערבות הקיימת באותה עת, כך שבכל עת עד למועד האחרון לתוקף הערבות, תהיה בידי משרד הבריאות ערבות בגובה הסכום הנ"ל.

ז. בלי לגרוע מכלליות האמור, משרד הבריאות יהא רשאי להציג את הערבות לפירעון מיידי, במקרה של הפסקת ההתקשרות.

ח. המצאת הערבות הינה תנאי מוקדם לכניסת הסכם זה לתוקף, אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את המוסד ממילוי מלא ומדויק של כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות המצאת ערבות חדשה ומעודכנת כאמור לעיל, ואין בו כדי להטיל על משרד הבריאות חובה כלשהי.

12. שמירת מיטות –

א. פונה מאושפז לבית חולים בשל מצבו הרפואי או יצא לחופשה, יבטיח המוסד את מקומו של המאושפז במוסד לתקופה של לפחות 7 ימים רצופים.

ב. נותן השירותים ידווח הן לאחראי מטעם המשרד והן לאגף הגריאטריה במשרד הבריאות על כל מאושפז שהועבר לאשפוז בבית חולים כללי, בית חולים לבריאות הנפש, או לכל מוסד טיפולי אחר.

ג. משרד הבריאות ישלם למוסד עבור שמירת מיטה כאמור לעיל באופן המפורט להלן:

א. **בגין 7 ימים ראשונים ישולם מחצית התעריף ליום אשפוז.**

ב. **מהיום ה- 8 יופסק התשלום עבור החולה;**

ד. תשלום לפי סעיף זה יעשה רק בדיעבד ולאחר שהמאושפז התקבל חזרה למוסד בתום החופשה או האשפוז.

ה. לא דיווח המוסד למשרד הבריאות על העברה של מאושפז כאמור, בין אם לתקופה של עד 7 ימים ובין אם לתקופה ארוכה יותר - יהיה משרד הבריאות רשאי לקזז מהתשלום למוסד סכום השווה לכפל התעריף הקובע ליום אשפוז, בגין כל מאושפז שלא דווח עליו, בגין כל יום בו לא שהה המאושפז במוסד בפועל.

ו. נפטר המאושפז במהלך החופשה או האשפוז, ישלם המשרד עבור שמירת המיטה עד למועד בו קיבל המוסד הודעה על הפטירה אך לא יותר מ-7 ימים, ובכפוף לכך שהמיטה אכן נשמרה בפועל עבור המאושפז, עד לקבלת ההודעה כאמור.

ז. משרד הבריאות לא ישלם ולא יידרש לשלם ולא יחויב בכל תשלום נוסף בגין ימי חופשה או אשפוז של מאושפז.

ח. על אף האמור לעיל יהיה משרד הבריאות רשאי שלא לשלם למוסד בגין חופשה או אשפוז של חולה, גם עבור פחות מ-7 ימים, אם שוכנע המשרד לפי נסיבות המקרה כי מהלך החופשה או האשפוז היה למעשה ארוך מ-7 ימים, אולם נקטע באופן מלאכותי, על ידי המוסד או בידיעתו, למספר תקופות סמוכות שכל אחת מהן אינה עולה על 7 ימים.

13. שירותים שבסל הבריאות

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת שבהסכם זה או במכרז, משרד הבריאות לא ישפה את המוסד ולא ישלם לו כל תשלום נוסף מעבר לתעריף יום האשפוז, עבור הוצאות נוספות, חד פעמיות או אחרות שהוציא בגין שירותים או טיפולים, בין אם הם חלק מסל שירותי הבריאות לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, ובין אם הם חלק רגיל ונוהג מהשירות הניתן במסגרת טיפול במאושפזים סיעודיים או תשושי נפש, ולרבות תשלומי השתתפות עצמית של מבוטח לקופת החולים בה הוא חבר וכל תשלום אחר.

14. **<u>תשלומים</u>**:

א. התעריף הקובע ליום אשפוז למוסד,כמפורט בצרופה ד' להסכם להשתתף במכרז זה התעריפים המצורפת להסכם זה. משרד הבריאות ישלם למוסד דמי אשפוז ליום עבור כל יום אשפוז <u>בפועל</u> של מאושפזים.

ב. זולת התעריפים המפורטים בטבלת התשלום בגין תפוסה חלקית כמפורט בנספח התעריפים, לא תשולם למוסד כל תמורה בגין מיטות אשפוז אשר בהן לא אושפזו בפועל מאושפזים במהלך תקופת ההתקשרות.

ג. התעריף הקובע הקבוע בצרופה ד' להסכם הינו תעריף סופי (כולל מע"מ ו/או כל תשלום חובה אחר) הכולל, בין היתר, את כל התוספות אותן רשאי המוסד, אם רשאי, לקבל, ומהווה תשלום מלא וסופי עבור כל השירותים הניתנים והנדרשים באופן רגיל וסביר בעת אשפוז סיעודי / תשושי נפש/ תשושים ותשושים (+), והמוסד או מי מטעמו לא ידרוש ולא יתבע ממשרד הבריאות תשלומים נוספים שלא פורטו במפורש בהסכם זה.

ד. מוסכם בין הצדדים, כי זכאותו של המוסד לתעריף קובע ליום אשפוז, מותנית בעמידתו בכל התנאים המפורטים במכרז, בהסכם זה ובנספחיו, ובכלל זה לדרישות כח האדם ובאמות המידה המפורטות בנספחי המכרז ובהסכם זה.

ה. תשלום עבור פעילויות רווחה ופנאי:

-המשרד ישלם למפעיל השירות, סכום של עד **<u>237,000 ₪</u>** בשנה וזאת בנוסף לתשלום עבור ימי אשפוז וזאת עבור קיום בפועל של פעילות חברה ורווחה לכל הדיירים שמסוגלים מבחינה בריאותית ותפקודית לקחת בהן חלק.

-התשלום יהיה כפוף לביצוע הפעולות בפועל ולדיווח רבעוני מפורט על כל הפעולות שבוצעו, כולל סוג, מועדי ביצוע, מספר משתתפים ועלות (כולל העתק חשבונית של המבצע).

ו. מצא משרד הבריאות כי המוסד לא עומד בכל התנאים האמורים או כי הצהרת המוסד בהצעה אינה תואמת את המצב בפועל, רשאי המשרד להפחית, באופן מיידי, את התעריף הקובע ליום אשפוז שנקבע למוסד, על פי שיקול דעתו ובהתחשב באותם תנאים שלא קוימו. כמו כן, במקרה כאמור למשרד הבריאות הזכות לבטל הסכם זה, לפי שיקול דעתו של משרד הבריאות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת שיעמדו למשרד הבריאות במקרה כאמור, לרבות מכח המכרז והסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר עוד כי אם משרד הבריאות ימצא, כי המוסד הצהיר בפני משרד הבריאות הצהרה שאינה נכונה, בעת הגשת מסמכי המכרז, עובר לחתימת ההסכם או בכל זמן לאחר חתימת ההסכם, יהיה משרד הבריאות זכאי לקזז מיידית ורטרואקטיבית כל תשלום ששולם למוסד ביתר בהסתמך על אותה הצהרה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, וכן יהיה משרד הבריאות רשאי לשקול הפסקה מיידית וחד צדדית של ההתקשרות עם אותו מוסד. מובהר כי אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המשרד לקבלת פיצוי נוסף מהמוסד (מעבר להשבת הסכומים ששולמו ביתר כאמור לעיל), לרבות כקבוע להלן בהסכם זה.

ז. המוסד מתחייב שלא לגרוע ממצבת תקינת כח האדם המצורפת להסכם זה ועליה הצהיר והתחייב במשך כל תקופת ההסכם, אלא בהתאם להוראות המכרז, ולא יהיה זכאי לדרוש או לקבל כל תוספת למחיר בגין מצבת כוח אדם העולה על הנדרש לפי ההסכם.

15. עדכון התעריף הקובע ליום אשפוז

התעריף הקובע יעודכן אחת לשנה, ביום ה 1- בפברואר, וזאת כמפורט להלן:
65% מהתעריף יעודכן בהתאם לשיעור השינוי במדד הממוצע בשנה הקודמת ליום העדכון, לעומת המדד הממוצע בשנה שקדמה לה; לענין זה, "מדד" – מדד השכר למשרת שכיר במגזר הציבורי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
35% מהתעריף יעודכן בהתאם לשיעור השינוי במדד הממוצע בשנה הקודמת ליום העדכון, לעומת המדד הממוצע בשנה שקדמה לה; לענין זה, "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
וזאת בין אם משמעותו של העדכון האמור הוא תוספת או הפחתה בתעריף.

16. אופן תשלום התמורה

א. משרד הבריאות ישלם למוסד דמי אשפוז ליום, כהגדרתם לעיל, עבור הוצאות האשפוז של כל מאושפז שנמצא במוסד ביום חתימת ההסכם וכן לכל המאושפזים שיופנו למוסד על ידי המשרד לאחר חתימת ההסכם.

ב. מועד התשלום יהיה בתוך 35 יום לאחר תום החודש השוטף, ובלבד שהחשבון לתשלום התקבל, כשהוא ערוך בהתאם להנחיות חשב משרד הבריאות וחתום על ידי מנהל המוסד, במרכז מערך הדיווח באגף לגריאטריה עד ל-5 בחודש הסמוך לאחר החודש השוטף. לא התקבל החשבון עד למועד האמור, יהיה המועד לתשלום 30 יום לאחר המועד בו התקבלו החשבונות במשרד הבריאות. איחור בביצוע התשלום שהינו באחריות המשרד, ולאחר שהמוסד המציא את כל הנתונים והמסמכים הנדרשים לשם ביצוע התשלום, יחויב בתוספת ריבית חשב כללי רגילה המתפרסמת מפעם לפעם על ידי החשב הכללי על בסיס רבעוני לפי ימי האיחור בביצוע התשלום בפועל, ולפי הוראות התכ"מ הנוגעות לענין.

ג. הדיווח של כל מוסד, לצורך העברת התשלום כאמור בסעיף זה, יוגש באמצעות פורטל מערכת אג"מ ולפי הנחיות המשרד.

ד. התשלום יבוצע בהעברה בנקאית ישירות לחשבון הבנק שפרטיו נמסרו לחשב משרד הבריאות על ידי מורשה החתימה של המוסד בכתב ובאישור רואה חשבון או עו"ד של המוסד .

ה. כל שינוי בפרטי חשבון הבנק של המוסד אליו מבוקש להעביר את התשלומים טעון הודעה מראש ובכתב לחשב משרד הבריאות מאת מורשה חתימה של המוסד, ואישור רואה חשבון או עו"ד של המוסד, וכן אישור בכתב של משרד הבריאות על קבלת ההודעה ואישורו כי אין מניעה לביצועה.

ו. משרד הבריאות יהיה רשאי בכל עת לערוך ביקורת חשבונאית במוסד, והמוסד יהיה חייב להעמיד לרשות נציג משרד הבריאות את כל הפרטים, הנתונים והמסמכים הנדרשים לשם ביקורת חשבונאית או כלכלית כאמור.

ז. במעמד חתימת הסכם זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך קיומו של הסכם זה, וכן כתנאי מוקדם לבצוע תשלומים למוסד על פי הסכם זה, ימציא המוסד לחשב משרד הבריאות צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי **חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975** (ובתנאי שהוא בגדר

"עוסק מורשה") וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו **בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**) או מרואה חשבון, כי המוסד מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומים שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה ולפי החוק וכמו כן שהמוסד נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי החוק.

17. קיזוז

משרד הבריאות יהיה רשאי, במסירת הודעה בכתב 30 יום מראש, לקזז מהסכומים המגיעים למוסד על פי הסכם זה, כל סכום או חוב או הוצאה או החזר או פיצוי להם זכאי משרד הבריאות עקב הפרת תנאי ההסכם על ידי המוסד, וזאת מבלי לגרוע מכל הזכויות האחרות או הנוספות הקיימות למשרד על פי כל דין ועל פי הוראות הסכם זה.

18. איסור המחאת זכויות

המוסד או מי מטעמו לא ימחה ולא ישעבד, בכל דרך שהיא, התחייבויות או זכויות לפי הסכם זה, כולם או מקצתם, ללא קבלת אישור מורשי החתימה מטעם המשרד מראש ובכתב. מובהר ומודגש כי גם אם נתן המשרד הסכמתו כאמור לעיל, לא יהיה בהסכמה זו כדי לגרוע מאחריות המוסד כלפי המשרד למלא ולבצע את כל הוראות ההסכם, או לפטור אותו מחובה כלשהי הקבועה בהסכם זה. עוד מובהר ומודגש כי מורשי החתימה אינם חייבים לאשר את המחאת הזכות והדבר נתון לשיקול דעתם הבלעדי, בשים לב, בין היתר, להוראות התכ"ם והחשב הכללי במשרד האוצר.

19. מעמד המוסד כקבלן עצמאי

מבלי לגרוע או לפגוע באמור לעיל, המוסד הינו קבלן עצמאי נותן שירותים בלבד, ואין ולא יהיו בינו או בין מי מעובדיו לבין ממשלת ישראל (לרבות משרד הבריאות) יחסי עובד ומעביד. למוסד או למי מעובדיו לא יהיו מתוקף ההתקשרות מושא הסכם זה כל זכויות של עובד המדינה או של עובד המועסק על ידי מדינת ישראל והם לא יהיו זכאים לקבל ממשרד הבריאות או מהמדינה כל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת בקשר עם ביצוע הסכם זה או בקשר עם הוראות שניתנות על פיו או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה מכל סיבה, למעט תשלומים הקבועים בהסכם זה.

20. שכר דירה תשלומים ומסים:

א. נותן השירותים מתחייב לחתום על הסכם שכירות המצורף למסמכי המכרז. הסכם זה ייחתם בין נותן השירותים לבין מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות.

ב. למען הסר כל ספק, מובהר ומסוכם בזאת כי כל התעריפים אליהם התחייב המשרד כמפורט בסעיף 14 לעיל ובנספח ד' להסכם זה, כוללים בחובם כיסוי כל ההוצאות המפורטות בהסכם שכר הדירה ולנותן השירותים לא תהיה כל תביעה או דרישה לתשלום נוסף בגין הוצאות אלו.

ג. נותן השירותים לבדו יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות וכל רשות מוסמכת אחרת, לתשלום כל המסים החלים על המוסד ולמילוי כל החובות המוטלות או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין, בקשר למילוי הוראות הסכם זה. המוסד מתחייב לשלם את המסים שיחולו כאמור במועדם, וזאת, בין היתר, על למנוע כל פגיעה במאושפזים ו/או במתן שירותי האשפוז אותם התחייב המוסד לספק.

21. הפרות וסעדים

א. הפר נותן השירותים הסכם זה הפרה יסודית, או הפר המוסד הפרה שאינה יסודית אשר לא תוקנה בתוך 14 ימים מיום שנדרש לכך על ידי המשרד, אזי תחשב הפרה כאמור כהפרה יסודית. במקרה של הפרה כאמור, יהיה משרד הבריאות רשאי לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:

א. לבטל את ההתקשרות עם נותן השירותים לאלתר ולהוציא מאושפזים קיימים;

ב. להפסיק להפנות אל המוסד מאושפזים עד לתיקון הליקוי;

ג. להפחית סך השווה לעד 10% מדמי האשפוז ליום המשולמים למוסד, בגין כל ליקוי שנמצא, לתקופה של 30 יום או עד למועד שבו אישר משרד הבריאות כי הליקוי תוקן, לפי המאוחר;

ב. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, "הפרה" תחשב, בין היתר, כל אחד מאלה:

א. אי עמידה בדרישה מהותית על פי נהלי האגף לגריאטריה או הוראות המכרז, ואשר לא תוקנה בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת משרד הבריאות לתקנה (או בתוך כל מועד אחר שיורה עליו משרד הבריאות);
לענין פסקה זו - "דרישה מהותית" היא, בין היתר, כל אחד מאלה:

(א) אי עמידה בתקני כוח האדם הנדרשים או הפחתה ממצבת כוח האדם עליה התחייב נותן השירותים הצהיר המוסד.

(ב) אי אספקת שירותים חיוניים למאושפז, כגון מזון, תרופות, אמצעי ספיגה, ביגוד לפי הצורך, ניקיון אישי וכדומה;

(ג) גביית תשלום ממאושפז או משפחתו או מי מטעמו עבור שירותים חיוניים כאמור;

(ד) קליטת מאושפזים שלא הופנו לנותן השירותים על ידי המשרד.

ג. תוקן ליקוי שנמצא במוסד, יודיע על כך המוסד בכתב, לרופא המחוז/נפה שבתחומו נמצא המוסד, והוא יערוך בקרה חוזרת במוסד בתוך 21 יום.

ד. הסרת כל ספק מובהר כי הסעדים המפורטים בסעיף זה, כמו גם ההפרות המפורטות בו, אינם מהווים רשימה סגורה או ממצה. הסעדים הם מצטברים, ומקנים למשרד הבריאות את הסמכות לנקוט במקביל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, במספר צעדים ובשים לב למהות ההפרה. בנוסף, אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות של משרד הבריאות, על פי דין או על פי הסכם זה, לנקוט כל צעד שיראה לנכון, בשים לב למהות ההפרה ולצעדים הנדרשים בנסיבות העניין.

ה. משרד הבריאות יהיה רשאי לגבות כל סכום שיהיה על המוסד לשלם לפי הוראות הסכם זה, בכל אמצעי כפי שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז מהתשלומים המגיעים למוסד וכן על ידי חילוט הערבות, במלואה או כל חלק הימנה.

22. ויתור על זכויות – במפורש ובכתב
צד להסכם זה שלא עמד על זכות כלשהי הנובעת מן ההסכם, בהתנהגות, במחדל או בכל דרך אחרת, לא יראה כמי שויתר על זכותו אלא אם כן הויתור נעשה במפורש ובכתב.

23. שמירת סמכויות
אין בדבר האמור בהסכם זה כדי לגרוע מסמכות כלשהי של משרד הבריאות או של בעלי תפקידים במשרד הבריאות, הקבועה בדין, לרבות סמכויות לפי **פקודת בריאות העם, 1940**, **פקודת בריאות הציבור (מזון) [נוסח חדש], תשמ"ג-1983**, **חוק זכויות החולה, תשנ"ו-1996** והתקנות לפיהם, וכל הוראה אחרת שבדין. שימוש של משרד הבריאות או מי מטעמו בסמכויות המוקנות לו כדין לא יחשב בשום מקרה להפרה של הסכם זה.

24. תקופת ההסכם

א. הסכם זה הינו לתקופה של שנתיים אשר תחל ביום _____ ותסתיים ביום _____ (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות");

ב. בסיום תקופת ההתקשרות כמפורט לעיל, יתחדש תוקפו של ההסכם באופן אוטומטי לשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, אלא אם הודיע המשרד לנותן השירותים על אי-חידוש ההסכם בהודעה בכתב לפחות 90 יום לפני מועד סיום תקופת ההתקשרות.

ג. על אף האמור לעיל בסעיף ב', בתום תקופות התקשרות המפורטות בסעיפים א ו- ב לעיל (תקופה כוללת של ארבע (4) שנים), יהיה רשאי המשרד להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, בהודעה לנותן השירותים, בכתב ו 90 יום מראש, על כוונתו להאריך כאמור את תקופת ההתקשרות. סך כל תקופות הארכת ההתקשרות לפי סעיף זה לא תעלנה על שלוש (3) שנים.

ד. על אף האמור לעיל בסעיפים א-ג, מוסכם בזה כי משרד הבריאות יהא רשאי להודיע למוסד בהודעה מוקדמת של 45 יום, על הפסקת פעילות על פי הסכם זה, וזאת מכל סיבה שהיא, ומבלי שהמשרד יהא חייב לפרש ולנמק את עילת ההפסקה כאמור ומבלי שלמוסד תעמוד טענה כלשהי כנגד המשרד. פעל המשרד מכוח זכותו על פי האמור, יהא המוסד זכאי לקבל את התמורה הכספית המגיעה לו בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, עד להפסקת ההתקשרות על פי סעיף זה.

ה. מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף ד' לעיל, במקרה של סיום ההסכם כאמור, לא תהא לנותן השירותים כל תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי משרד הבריאות בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה.

ו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה משרד הבריאות רשאי להפסיק את ההתקשרות ולבטל את ההסכם ללא צורך בהודעה מוקדמת למוסד, בהתרחש כל אחד מהמקרים הבאים:

א. **אם ימונה כונס נכסים זמני או קבוע לעסקי או לרכוש המוסד;**

ב. **אם ימונה מפרק זמני או קבוע למוסד או המוסד נכנס להקפאת הליכים, ואלו לא בוטלו בתוך 30 יום לאחר מכן;**

ג. **אם נותן השירותים הפסיק לנהל את עסקיו לתקופה רצופה העולה על 7 ימים;**

ד. **אם נותן השירותים הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או ביצע במבנה שינויים ללא האישור מוקדם של משרד הבריאות;**

25. הוראות שונות

א. הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים או הקשורים בחוזה תהא לבית המשפט המוסמך בירושלים, וכי רק חוקי מדינת ישראל יחולו על כל התדיינות שבין הצדדים.

ב. החוזה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל חוזה או הסדר שנערך מעבר לכך.

ג. שינויים בחוזה יחייבו את הצדדים אך ורק אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי כל הצדדים באמצעות המוסמכים לחייבם בחתימתם ובכפוף למתן אישורים כנדרש על ידי המוסדות הרלבנטיים אצל כל אחד מהצדדים.

ד. מוצהר בזאת כי הוראות מסמכי המכרז יחולו על נותן השירותים, אלא אם הוסכם במפורש אחרת בהסכם זה. בהתאם לכך, הוראות שאינן מפורטות בהסכם זה, אך נכללו במסמכי המכרז, יחייבו את נותן השירותים לכל דבר ועניין.

26. מסירת הודעות
כל הודעה לפי הסכם זה תשלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט לעיל, ותחשב שהגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום, ואם נשלחה בפקסימיליה או באמצעות דואר אלקטרוני – בתוך 24 שעות ממועד שיגורה, או במועד מסירתה בפועל, הכל לפי המוקדם.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

<u>מצד אחד</u>

מדינת ישראל, על ידי המורשים לייצגה ולחתום בשמה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951

המנהל הכללי של משרד הבריאות	**חשב משרד הבריאות**

<u>מצד שני</u>

המוסד:

חותמת התאגיד וחתימת מורשי חתימה:

<u>אישור</u>

אני הח"מ, , עו"ד, מאשר בזה כי חותמת התאגיד בצירוף חתימותיהם של ה"ה מחייבות את התאגיד

לכל דבר ועניין.

ת א ר י ך **חתימה וחותמת עו"ד**

נספח 1 להסכם

דרישות ביטוח

לאספקת מסגרות טיפוליות לניצולי שואה הממוקמים באתרי המרכזים לבריאות הנפש: שער מנשה, לב השרון ובאר יעקב

ביטוח

הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד הבריאות ולהציגם למשרד הבריאות , כאשר הם כוללים את הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן :-

<u>ביטוח חבות מעבידים</u>

א. הקבלן יבטח את אחריותו כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;

ב הביטוח הניתן על פי הפוליסה יורחב לכסות את חבות המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב למעבידם.

- 2 -

ג. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 5,000,000 דולר ארה״ב לעובד, למקרה ולשנת ביטוח.

ד. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדיו , קבלני המשנה ועובדיהם.

2. <u>ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</u>

א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות על פי דיני מדינת ישראל כלפי צד שלישי נזקי גוף ורכוש.

ב. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה״ב.

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability .

ד. רכוש מדינת ישראל שאינו באחריותו של הקבלן ייחשב רכוש צד שלישי.

ה. דיירי ההוסטלים ורכושם ייחשבו צד שלישי.

ו. הביטוח יורחב לכסות את חבות המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילותם של קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם בשרותו.

ז. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

3. <u>ביטוח אחריות מקצועית</u>

א. הקבלן יבטח את אחריותו בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.

ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב , בקשר לאספקת מסגרות טיפוליות לניצולי שואה כולל שירותים רפואיים בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות;

ג. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ד. גבול האחריות לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.

ה. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי המדינה;
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

4. <u>ביטוח רכוש</u>

הקבלן יבטח בביטוח אש מורחב, פריצה ושוד כולל נזקי טבע וערעידת אדמה בערכי כינון את הרכוש שנמסר לאחריותו - המבנים, מערכות ותשתיות ותכולת המבנים על ציודם. תגמולי הביטוח בגין רכוש מדינת ישראל ישולמו למשרד הבריאות.

5. <u>ביטוח שבר מכני</u>

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הקבלן.

(1) אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצרותיהם

(2) ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח;

6. <u>כללי</u>

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים:

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות**.

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות.

ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, משרד הבריאות ועובדיהם, וכן כלפי דיירי ההוסטלים ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

ד. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השרות.

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, - למעט ביטוח אחריות מקצועית - לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

7. אישור עריכת ביטוחים בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים יומצאו על ידי נותן השרות למשרד הבריאות עד למועד חתימת החוזה.

8. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד הבריאות להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא אישור עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח למשרד הבריאות לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.

9. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

נספח 1 להסכם - אישור עריכת ביטוחים

לכבוד

מדינת ישראל – משרד הבריאות

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור עריכת ביטוחים**

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____(להלן "הקבלן") לתקופת

הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לאספקת מסגרות טיפוליות - מעונות טיפוליים (הוסטלים) לניצולי שואה הממוקמים באתרים המרכזיים לבריאות הנפש בקשר למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד הבריאות את הביטוחים המפורטים להלן:

ביטוח חבות המעבידים

1. כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר לעובד, מקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

3. הביטוח מורחב לכסות את חבות המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשב למעבידם.

4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי כלפי מי מעובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

2. גבולות האחריות שלא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב, למקרה ולתקופת הביטוח, (שנה).

3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).

4. רכוש מדינת ישראל שאינו באחריותו של הקבלן ייחשב רכוש צד שלישי.

5. דיירי ההוסטלים ורכושם ייחשבו צד שלישי.

6. הביטוח יורחב לכסות את חבות המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילותם של קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם בשרותו.

7. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

א. הפוליסה מכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיה וכל הפועלים מטעמה ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב בקשר לאספקת מסגרות טיפוליות לניצולי שואה כולל שירותים רפואיים בהתאם למכרז וחוזה עם מדינת ישראל – משרד בריאות.

ב. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

ג. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

- מרמה ואי יושר של עובדים;
- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש עקב מקרה ביטוח;
- אחריות צולבת, אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי המדינה.
- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ד. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד הבריאות ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ביטוח רכוש

ביטוח אש מורחב, פריצה ושוד כולל נזקי טבע בערכי כינון לגבי הרכוש שנמסר לאחריותו המבנים, מערכות ותשתיות, ותכולת המבנים על ציודם. תגמולי הביטוח בגין רכוש מדינת ישראל ישולמו למשרד הבריאות.

ביטח שבר מכני

אובדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבנים וחצרותיהם.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – משרד הבריאות.**

2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב משרד הבריאות בירושלים.

3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- משרד הבריאות, ועובדיהם, וכן כלפי דיירי ההוסטלים ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

4. הקבלן תהיה אחראית בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.

5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירות.

6. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, - למעט ביטוח אחריות מקצועית - לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

7. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

_____

תאריך_____ חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

* * *

נספח 2 להסכם

שם הבנק/חברת ביטוח_____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס _____

כתב ערבות ביצוע

לכבוד
מדינת ישראל

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת
_____(יש לציין את שם המציע)_____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **750,000** ₪ (במילים: **שבע מאות וחמישים אלף** ₪)

אשר תדרשו מאת: _____(יש לציין את שם המציע)_____ (להלן "החייב") בקשר עם ביצוע

מכרז מס' 27/2011: מסגרות טיפוליות לניצולי שואה הממוקמות באתרי המרכזים לבריאות הנפש: שער מנשה, לב השרון ובאר יעקב

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך **15 יום** מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר כמדד בסיס משמש מדד חודש יולי 2011 שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ב- 15.8.2011 _____ נק'.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חברת הביטוח שכתובתו:

_____
שם הבנק

_____ _____
מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

צרופה א' להסכם

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

נספח - הסכם שכירות בלתי מוגנת מספר _____

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2011

בין: **ממשלת ישראל**
בשם מדינת ישראל
באמצעות מינהל נכסי הדיור הממשלתי
(להלן "**המשכיר**" ו/או "**הדיור הממשלתי**")

ובין: **מדינת ישראל - משרד הבריאות**
(להלן: "המשרד")
מצד אחד

לבין: _____, **ת.ז. /ח.פ.**_____
_____
(להלן "**השוכר**")
מצד שני

הואיל: והמשכיר הינו בעל זכויות במושכר, כהגדרתו להלן;

והואיל: והמשרד ערך מכרז לבחירת מפעיל לשירותי הדיור הטיפולי במעונות טיפוליים (הוסטלים) לניצולי השואה, באתרים הצמודים למרכזי בריאות הנפש בשעה מנשה, לב השרון ובאר יעקב;

והואיל: והצעת השוכר זכתה במכרז כאמור (להלן: "**המכרז**"), ומכוחו נחתם הסכם הפעלה (להלן: "**הסכם ההפעלה**") אשר הסכם זה בנספח לו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל: וברצון המשכיר להשכיר את המושכר לשוכר בשכירות בלתי מוגנת, וברצון השוכר לשכור את המושכר מן המשכיר בשכירות בלתי מוגנת לתקופה לזמן ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיים, הכל בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ופרשנות

המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

כותרות הסכם זה תשמשנה אך ורק לשם נוחות קריאת ההסכם ולא לשם פרשנותו.

תנאי הסכם שכירות זה משקפים את המוסכם ואת המותנה בין הצדדים במלואם ביחס למושכר ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, מצגים, טיוטות והתחייבויות קודמים שנעשו בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה ביחס למושכר. כל שינוי של הסכם זה וכל תוספת לו חייבים להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.

לגבי "המושכר", כמוגדר להלן, מצורפים להסכם זה הנספחים המפורטים להלן:

נספח א' - ביטוחים.
נספח ב' - טופס מע"מ 36.
נספח ג'- כתב הרשאה לחיוב חשבון.

הסכם זה מהווה נספח להסכם ההפעלה אשר ייחתם עם הזוכה במכרז, אשר יהיה לשוכר מכח נספח זה. הוראות נספח זה תיקראנה יחד עם הוראות הסכם ההפעלה, ובכל מקום בו תתקיים סתירה בין הוראות הסכם זה ובין הסכם ההפעלה – תגברנה הוראות נספח זה.

<u>הגדרות</u>

"המושכר" או **"הנכס"-**

א. **<u>הוסטל בבי"ח שער מנשה</u>** – בשטח כולל של כ – **2,580** מ"ר ברוטו בשלושה מבנים צמודי קרקע הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כגוש 10084 חלק מחלקות 110-109, 182-176, 116-112.

ב. **<u>הוסטל בבי"ח לב השרון (פרדסיה)</u>** - בשטח כולל של **2,641** מ"ר ברוטו בשלושה מבנים צמודי קרקע, הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כגוש 8001 חלק מחלקה 14.

ג. **<u>הוסטל בבאר יעקב (שמואל הרופא) -</u>** בשטח כולל של **2,521** מ"ר ברוטו בשלושה מבנים צמודי קרקע, הרשומים בלשכת רישום המקרקעין כגוש 3785 חלקה 1 וגוש 4041 חלקות 24 ו-70.

(כולם יחד - לעיל ולהלן: "**הנכס**" ו/או "**המושכר**" ו/או "**המבנה**")

"**המדד**" - מדד המחירים לצרכן כולל פירות וירקות המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולחקר כלכלי מדי חודש ולרבות אותו מדד אשר יתפרסם ע"י כל מוסד ממשלתי אחר, וכל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו ואם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

"**המדד הבסיסי**" - המדד שפורסם ביום _____ בגין חודש _____ שנת _____.

"**ריבית**" - שיעור הריבית שנקבע מדי פעם ע"י החשב הכללי במשרד האוצר והידוע כריבית החשב הכללי.

"**רבעון**" - חודשים ינואר עד מרס, אפריל עד יוני, יולי עד ספטמבר וחודשים אוקטובר עד דצמבר, בכל שנה קלנדרית.

"**מינהל נכסי הדיור**" - מינהל נכסי הדיור הממשלתי בחטיבת הנכסים והלוגיסטיקה, באגף החשב הכללי במשרד האוצר.

"**הרשות המקומית**" - הרשות המקומית אשר בתחום שיפוטה מצוי הנכס.

<u>הצהרת השוכר</u>

השוכר מצהיר כדלקמן:

כי ראה ובדק את המושכר, המבנה והסביבה בה ממוקם המבנה, את הזכויות הקשורות במושכר, השימושים המותרים בו וכן כל גורם אחר העשוי להשפיע על חתימתו על הסכם זה, וקיבל כל מידע רלוונטי שביקש מהמשכיר, וכי הוא מבקש לשכור את המושכר על הריהוט והאבזור הקיים בו <u>במצבם כפי שהם</u> ("IS-AS") מבלי שמוטלת על המשכיר כל אחריות ו/או חבות לגבי מצב המושכר בכפוף לתנאי הסכם זה והסכם ההפעלה.

כי בדק היטב את מצבו הפיזי והתחזוקתי של הנכס על מערכותיו והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה מאת המשכיר בכל הנוגע למצבו הפיזי ו/או התחזוקתי של המושכר ו/או בנוגע להכשרתו לשימוש ו/או דרישה כלפי המשכיר בנושא זה.

כי הוא מתקשר בהסכם זה לאחר בדיקה ובידיעת כל הפרטים התכנוניים ו/או המשפטיים ו/או הפיזיים ו/או המוניציפליים המתייחסים למושכר ו/או למבנה ו/או לזכויות בהם והוא מוותר כלפי המשכיר ו/או המשרד על כל טענה ו/או דרישה, לרבות טענה בדבר אי התאמה ו/או מום (לרבות כל פגם ו/או מום נסתר), ביחס למבנה, למושכר, לאפשרות השימוש בו ולעצם התקשרותו בהסכם זה.

כי המושכרים הינם מרוהטים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם ההפעלה, וכי כלל הריהוט והציוד הקיימים במושכר יימסרו במצבו הקיים (AS IS) בעת עריכת המכרז וללא תשלום נוסף, והכל בהתאם לתנאי הסכם ההפעלה.

<u>השכירות</u>

המשכיר משכיר בזאת לשוכר והשוכר שוכר בזה מהמשכיר את המושכר למשך תקופת השכירות האמורה בסעיף 6 להלן, ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

<u>מטרת השכירות</u>

השוכר ישתמש במושכר להפעלת שירותי הדיור הטיפולי במעונות טיפוליים (הוסטלים) לניצולי השואה **<u>בלבד</u>**, ובכפוף לשימוש המותר על פי כל דין ובכפוף לקיום כלל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין) (להלן: "**מטרת השכירות**") ולא ישתמש ולא יתיר שימוש במושכר, או בכל חלק ממנו, לכל מטרה אחרת.

<u>תקופת השכירות</u>

המשכיר משכיר לשוכר והשוכר שוכר את המושכר לתקופה בת **4 שנים** שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____, (להלן: "**תקופת השכירות**"), ולאחריה תהיה האופציה למשרד, בכפוף להודעת המשרד למשכיר ובכתב ובכפוף להמשך ההתקשרות של השוכר עם המשרד, להאריך התקופה ב-3 שנים נוספות, כל פעם בשנת אחת. על תקופת השכירות בהתאם לתקופת האופציה יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחוייבים.

היה ונפסקה ההתקשרות בין המשרד ובין השוכר במסגרת הסכם ההפעלה – יפנה השוכר את הנכס בתום תקופת ההפעלה בפועל, בהתאם להוראות הסכם ההפעלה.

השוכר לא זכאי להביא את השכירות עפ"י הסכם זה לכלל סיום לפני תום תקופת השכירות, מכל סיבה שהיא. אם יפסיק השוכר את השימוש במושכר ו/או יפנה אותו לפני תום תקופת השכירות, לא יהיה בכך כדי לשחררו מקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות התחייבותו לשלם למשכיר את דמי השכירות וכלל התשלומים והמיסים החלים על השימוש בנכס עד לתום תקופת השכירות וכן התחייבותו לשמור על שלמותו של המושכר במצבו כפי שהיה במועד קבלתו. כלל האמור בסעיף זה - זולת אם קיבל השוכר את הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

בתום תקופת השכירות ו/או תקופת האופציה, יוחזר הנכס לידי הדיור הממשלתי. אין באמור כדי לפגוע בהוראות סעיף 10 וסעיף 18 להלן.

<u>דמי השכירות</u>

תמורת השכירות ישלם השוכר למשכיר דמי שכירות **במישרין למינהל הדיור הממשלתי.**

דמי השכירות (להלן: "**דמי השכירות הבסיסיים**") יחושבו על פי מספר המיטות הכולל, כך שבגין כל סוג מיטה ישולמו דמי שכירות בשיעורים חודשיים כפי שיפורטו להלן. דמי השכירות החודשיים ישולמו מדי רבעון כפי שיפורט להלן.

מספר המיטות במושכרים ושיעורי דמי השכירות בגינן, הינו כדלקמן:

מיקום	סוג מיטה	מספר מיטות	דמי שכירות חודשיים למיטה	סה"כ דמי שכירות חודשיים בתפוסה מלאה
בי"ח לב השרון	מחלקה טיפולית עבור תשושים	**34 מיטות**	**1,001** ₪	**34,034** ₪
	מחלקה טיפולית עבור תשושי נפש	**30 מיטות**	**1,248** ₪	**37,440** ₪
	מחלקה טיפולית עבור חולים סיעודיים	**36 מיטות**	**1,153** ₪	**41,508** ₪
בי"ח באר יעקב	מחלקה טיפולית עבור תשושים	**33 מיטות**	**1,001** ₪	**33,033** ₪
בי"ח שער מנשה	מחלקה טיפולית עבור תשושים	**34 מיטות**	**1,001** ₪	**34,034** ₪
	מחלקה טיפולית עבור תשושי נפש	**30 מיטות**	**1,248** ₪	**37,440** ₪
	מחלקה טיפולית עבור חולים סיעודיים	**36 מיטות**	**1,153** ₪	**41,508** ₪
סה"כ		**233 מיטות**		**258,997** ₪

דמי השכירות הבסיסיים החודשיים ישולמו בהתאם לתפוסת המיטות המקסימלית בסך חודשי של 258,997 ₪ (ללא מע"מ).

ברבעון הראשון של כל שנת שכירות (החל משנת השכירות השנייה) יעדכן השוכר את המשכיר ואת המשרד אודות מספר המיטות אשר היו פנויות משך חודש שלם **בשנה שחלפה** לסוגיהן, כאמור בסעיף 7.3 לעיל, בצירוף מועד פינוי כל מיטה ומיטה.

המשרד יאשר למשכיר את הנתונים אשר הועברו על ידי השוכר, ובהתאם לאישור זה יערוך המשכיר תחשיב ביחס לסך אשר שילם השוכר בפועל ביתר בגין השנה החולפת, וסכום תחשיב זה יקוזז מדמי השכירות אשר יהא על השוכר לשלם בגין הרבעון הבא.

בתום תקופת השכירות יערך בהתאם להוראות סעיף זה ובשינויים המחוייבים, תחשיב קיזוז בגין דמי השכירות אשר שולמו ביתר בשנה האחרונה של תקופת השכירות וסכום זה יושב לשוכר.

דמי השכירות יהיו צמודים למדד כך שאם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני היום בו שולם תשלום כלשהו (להלן "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד הבסיסי, ישולמו דמי השכירות כשהם מוגדלים באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש לא עלה, או כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, ישולמו דמי השכירות כפי שנקבעו בהסכם זה (דמי השכירות בתוספת הפרשי ההצמדה יקראו להלן "**דמי השכירות**").

הפרשים שינבעו מהגדלת דמי השכירות בעקבות ההצמדה למדד כמפורט בסעיף 7.2 לעיל, בין שיקראו בהסכם זה הפרשי הצמדה ובין שיקראו אחרת, דינם לכל צורך ועניין כדין דמי השכירות על פי חוזה זה.

על דמי השכירות יוסיף וישלם השוכר מע"מ כדין, במידה שחל חיוב בתשלומו:

במועד חתימת הסכם זה, יחתום השוכר על בקשה להעברת החיוב בתשלום המע"מ מהמשכיר לשוכר, בהתאם לטופס מע"מ (36) לפי סעיף 20 לחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975, המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן - **נספח ב'**, או אישור על פטור מתשלום מע"מ.

במהלך כל תקופת השכירות, ישלם השוכר לידי המשכיר את דמי השכירות ללא תוספת מע"מ, וסכומי המע"מ בגין דמי השכירות (במידה שחל חיוב בתשלומם), ישולמו ע"י השוכר, ישירות לאגף מכס ומע"מ.

מובהר, כי אי תשלום המע"מ ע"י השוכר, לרבות אי תשלום המע"מ במועדו – יהווה הפרה יסודית של הסכם זה, ויחולו ביחס לכך הוראות סעיף 19 להלן.

השוכר יעביר לידי המשכיר, עם דרישתו, קבלות ואישורים המעידים על תשלומי המע"מ.

דמי השכירות ישולמו על ידי השוכר בגין כל רבעון מראש, וזאת בראשון לכל חודש ראשון ברבעון.

במועד חתימת הסכם זה ישלם השוכר את דמי השכירות בגין רבעון השכירות הראשון.

השוכר יפקיד בידי המשכיר, במעמד חתימת הסכם זה, כתב הוראה לחיוב חשבון, המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ומסומן- **נספח ג'**, חתום על ידו, לפיו יורה לבנק מטעמו לשלם למשכיר, ע"י הפקדה לחשבון

מס׳ 0250922 בבנק הדואר ע״ש הדיור הממשלתי, בסכומים ובמועדים האמורים לעיל. השוכר יהא רשאי להחליף כתב הוראת הקבע מדי פעם על-ידי מתן הודעה של לפחות 60 ימים מראש.

הפרת סעיף 7 על סעיפיו המשניים ותת סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה וכן של הסכם ההפעלה אשר נחתם בין המשכיר ובין המשרד.

<u>תשלומים והוצאות</u>

בנוסף לתשלום דמי השכירות ישלם השוכר, במשך כל תקופת השכירות ובמועד שנקבע לכך, את התשלומים כדלקמן:

כל המיסים, ההיטלים, האגרות, הארנונות, דמי רישוי ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, העירוניים והממשלתיים ואחרים, שוטפים או חד פעמיים קיימים או עתידיים, אשר יוטלו בגין השימוש, ההחזקה, ההפעלה וביצוע עבודות במושכר, במישרין או בעקיפין, וזאת במשך כל תקופת השכירות.

כל האגרות והתשלומים בגין אחזקתו השוטפת של הנכס והשימוש בו לרבות אך לא רק תשלומים בגין וועד בית, צריכת מים, גז, חשמל וטלפון במושכר, ובהתאם להוראות הסכם ההפעלה.

מס רכוש, ככל שיחול, יחול על המשכיר.

היה ותשלומים לא ישולמו ישירות לבית החולים (בהתאם לאמור בהסכם ההפעלה אשר נחתם בין השוכר ובין המשרד) - השוכר יודיע לרשות המקומית (לרבות למחׁ המים), לחבׁ הגז, החשמל ולבזק כי הינו שוכר המושכר ויגרום לכך שכל התשלומים שיגיעו ממנו לרשויות ו/או לגופים כאמור עבור מיסים ו/או צריכה כמפורט בס״ק 8.1.1 ו - 8.1.2 לעיל, יחויבו על שמו ואלה ישולמו על ידו ישירות לרשויות ו/או לגופים כאמור ובמועד. השוכר ימציא למשכיר אישורים מהעירייה, חבׁ הגז, החשמל ומבזק המעידים כי קיבלו את הודעותיו בתוך 14 ימים ממועד מתן ההודעה.

לא מותקנים מונים נפרדים עבור מים או חשמל במושכר, יפעל השוכר להתקנתם בהקדם, ועד למועד זה ישלם השוכר למשכיר חלק יחסי מן התשלום הכולל שישולם ע״י המשכיר בגין אספקת המים והחשמל, לפי היחס שייקבע ע״י המשכיר.

כלל האמור בסעיף זה – בהתאם לאמור בהסכם ההפעלה.

בתום תקופת השכירות יודיע השוכר לרשויות ו/או לגופים כאמור בס״ק 8.3 לעיל על סיום השכירות וינתק את הקשר לגבי המונה עם חברת החשמל ומחׁ המים, כדי לאפשר קשר חדש עם כל מי שיבוא במקומו במושכר. השוכר ימציא למשכיר אישורים מהרשויות ו/או מהגופים כאמור המעידים כי הם קיבלו את הודעותיו והמאשרים כי סילק את כל התשלומים ו/או החובות המגיעים ממנו לאותם רשויות ו/או גופים בגין המושכר.

השוכר ישלם בגין אחזקת המושכר והציוד שבו ו/או לפי דרישת בית החולים ו/או לפי דרישת ועד הבית כל סכום שידרש ממנו ובכלל זה בגין ההוצאות עבור ניקיון, תאורה, צביעה ותיקונים קלים, גינון והוצאות שוטפות לגבי השטחים המשותפים בבנין הנוגע לעניין, ובכפוף לדין ולהוראות הסכם ההפעלה.

בתום תקופת השכירות או מייד עם דרישת המשכיר, ימציא השוכר למשכיר את כל הקבלות והאישורים לפיהם שולמו כל התשלומים החלים על השוכר לכל רשות ולכל אדם או גוף כמתחייב מהסכם זה ועד לאותו יום.

השוכר ישלם מלוא המיסים עד וכולל יום פינוי המושכר בפועל או עד תום תקופת השכירות, המאוחר מביניהם.

במקרה שמכל סיבה שהיא, ישלם המשכיר תשלום כלשהו אשר לפי הוראות ההסכם חל על השוכר - יהיה על השוכר להחזיר למשכיר כל סכום שישולם על ידו כאמור, מיד לפי דרישתו הראשונה, בצירוף ריבית ממועד ביצוע התשלום על ידי המשכיר ועד למועד אשר בו שילם השוכר את התשלום בפועל.

ביצוע התשלומים החלים על השוכר כמפורט לעיל, הינו תנאי יסודי בהסכם אשר הפרתו תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה ושל הסכם ההפעלה אשר נחתם בין השוכר והמשרד.

<u>חיובי השוכר</u>

השוכר ישתמש במושכר באופן זהיר וסביר, יתחזק את המושכר, הציוד והמתקנים שבמושכר, לרבות מערכות ו/או מתקנים המשרתים את המושכר והנמצאים מחוץ לו במצב טוב ותקין, ישמור על ניקיון המושכר וימנע כל נזק ו/או קלקול למושכר ו/או לכל חלק ממנו ו/או למערכות המשרתות את המושכר.

השוכר יתקן כל נזק, פגם, שבר או קלקול שייגרמו למושכר ו/או לבנין ו/או למערכות המשרתות את המושכר, על ידו ו/או ע"י הפועלים מכוחו (לרבות המוזמנים על ידיו) ו/או כל אדם אחר. מובהר בזה, כי המשכיר לא יהיה אחראי ו/או לא תקום למשכיר כל חבות בגין כל נזק ו/או פגם אשר ייגרם כאמור ברישא סעיף זה והאחריות והחבות בעניינים אלה יהיו על השוכר בלבד.

לא החזיק השוכר את המושכר, הציוד, המתקנים והמערכות המשרתות את המושכר במצב תקין כאמור, ו/או לא תיקן את הטעון תיקון במושכר ו/או החזיר בתום תקופת השכירות את המושכר במצב שאינו תקין, רשאי המשכיר, אך לא חייב, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה כפי שיראה לו לנכון לצורך התיקון, על חשבון השוכר. תיקן המשכיר קלקול ו/או פגם כאמור, ישא השוכר בכל ההוצאות בהם עמד המשכיר לצורך כך (לרבות הוצאות התקורה של המשכיר). אישור בכתב של המשכיר בדבר ההוצאות בהם נשא ישמש ראיה מכרעת וסופית לעניין זה.

השוכר ישלם למשכיר את כל התשלומים כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המשכיר בצירוף ריבית שתחושב ממועד ביצוע התיקון או הוצאת הכספים ע"י המשכיר, לפי העניין, ועד להחזרתם למשכיר בפועל.

למען הסר ספק, מובהר כי בכל מקרה בו לא יעמוד השוכר בהתחייבויותיו דלעיל יעמדו למשכיר כל התרופות המוענקות לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין וכן הוא יהיה רשאי לגבות כל סכום כאמור באמצעות חילוט הערבות, כולה או חלקה, כמפורט בהסכם זה להלן ו/או לקזז כל סכום אשר זכאי השוכר לקבל מאחת מרשויות המדינה והכל לפי בחירתו הבלעדית של המשכיר .

השוכר יאפשר למשכיר ו/או לעובדיו ו/או לשליחיו ו/או לבאים מטעמו להיכנס למושכר לשם בדיקתו ו/או ביצוע תיקונים בו ו/או להראותו לקונים ו/או לשוכרים פוטנציאליים, והכל בלבד שניתנה על כך התראה מצד המשכיר זמן סביר מראש.

<u>שינויים במושכר</u>

השוכר לא יבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני במושכר, לא יוסיף עליו כל תוספת לרבות אנטנה מכל סוג, לא יהרוס כל חלק במושכר ו/או במערכות המשרתות אותו, ולא ירשה או יתיר כל תיקון ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או הריסה, ללא הסכמת המשכיר, שתינתן מראש ובכתב. המשכיר רשאי להסכים או לסרב לבקשה, לפי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיצטרך לנמק את החלטתו. המשכיר זכאי למנוע ביצוע כל מעשה שהוא בניגוד להוראות סעיף זה, וכן להרוס כל שינוי, תוספת, שיפוץ ותיקון שיעשו בניגוד לסעיף זה, והכל על חשבונו של השוכר.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל הוספה או שינוי במושכר יחשבו לרכושו של המשכיר אלא אם ידרוש המשכיר מאת השוכר לסלקם ובמקרה כזה על השוכר לעשות זאת על חשבונו הוא ולהחזיר המושכר למצבו כפי שהיה במועד השלמת העבודות.

היה והשוכר לא יעשה כן, לפי דרישת המשכיר, יהיה המשכיר רשאי לעשות כאמור על חשבון השוכר.

הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

השוכר מוותר על זכות, במידה ותהיה לו, לדרוש מהמשכיר תשלום עבור שינוי כלשהו או התאמה שתעשה במושכר, השקעות, מוניטין, שכלולים או כל דבר אחר מכל עילה שהיא, פרט לתשלומים ששילם ביתר, אם בכלל, עפ"י הסכם זה.

מובהר בזה, כי למשכיר תהיה הזכות להציב על המושכר כל אנטנה בהתאם לצרכיו וללא קבלת הסכמת השוכר.

בהתאם להוראות הסכם ההפעלה, מובהר בזה, כי המושכר יימסר לשוכר לאחר שיפוץ והתאמה לסטנדרטים הקיימים של משרד הבריאות ומשרד הרווחה בהתאם לסוגי המחלקות הרלוונטיות (תשושים, תשושי נפש, מחלקה סיעודית וכו'). השיפוץ בהתאמת המבנים יבוצעו ע"י ועל חשבון משרד הבריאות.

<u>שלטים</u>

השוכר לא רשאי לתלות שלטים ו/או מודעות ו/או להתקין כתובות מכל מין וסוג שהוא בכל חלק שהוא של הבניין, אלא אם ניתנה הסכמת המשכיר מראש ובכתב ובתנאי שישא בכל תשלום ואגרה וכן ישיג כל רשיון, הסכמה או היתר הכרוכים בכך.

השוכר יסיר כל שילוט מהנכס עם תום תקופת השכירות, למעט אם הורה לו המשכיר אחרת.

<u>רישוי ורישיונות</u>

השוכר ישיג באחריותו הבלעדית את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לשם אכלוס המושכר והפעלתו בהתאם למטרת השכירות, וישא בכל תשלום הכרוך בכך.

השוכר מצהיר כי הוא בקיא בעסקו ובתנאים הנדרשים לצורך קבלת כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר לצורך הפעלת המושכר בהתאם למטרת השכירות, כי ניתנה לו ההזדמנות לבדוק וכי בדק בפועל את התאמת המושכר לצרכיו ולמטרת השכירות ואת האפשרות לקבל את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת המושכר על פי מטרת השכירות, ומצא את המושכר מתאים למטרת השכירות.

השוכר ידאג, במשך כל תקופת השכירות, לחידוש הרישיונות וההיתרים כנדרש.

אין באי קבלת הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או מי מהם כדי לשחרר את השוכר מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות תשלום כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

השוכר ימלא אחר כל החוקים, התקנות, הצווים וחוקי העזר החלים ו/או שיחולו במשך תקופת השכירות על המושכר, על השימוש בו, על העסק אשר הוא מנהל במושכר, ועל הפעולות שתתבצענה בו, ויקיים כל הוראה שברישיונות ו/או בהיתרים שיקבל לצורך כך.

<u>מפגעים ומטרדים</u>

השוכר לא יעשה ולא ירשה שיעשו במושכר או בקשר אליו כל דבר שהוא אשר עלול להוות מפגע או מטרד או לגרום נזק או אי נוחות למשכיר או למחזיקים אחרים בבניין ובסביבתו או למשתמשים אחרים או למבקרים בבניין ו/או לצד ג' כלשהו וכן מתחייב השוכר למלא אחר ההוראות המקובלות בבניין ואם יקבעו נהלים לשימוש הסביר בשטחים הציבוריים בבנין מתחייב השוכר למלא אחר נהלים אלה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישמור השוכר על ניקיון המושכר וסביבתו, ולא יעמיד מחוץ למושכר, לרבות בחדר המדרגות בחצרים ובחדרי הכניסה, פסולת ו/או כלים ו/או ארגזים ו/או כל כלי אריזה ו/או סחורות ו/או חפצים כלשהם, אלא אם ובמקום שנקבע לכך.

הפר השוכר הוראה זו, יהיה המשכיר רשאי לסלק את החפצים כאמור על חשבון השוכר.

<u>אחריות השוכר לנזקים</u>

השוכר אחראי לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו למושכר ו/או למשכיר ו/או לכל צד שלישי שיימצא במושכר ו/או לרכושם והנובעים ממעשי השוכר ו/או ממחדליו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדיו, אנשים מטעמו ו/או עקב ניהול עסקיו במושכר.

המשכיר לא יישא בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהיא לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא אשר ייגרם לשוכר ו/או למבקריו ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במושכר או הנמצא בדרכו למושכר או ממנו ; והשוכר נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את המשכיר כנגד כל דמי נזק שהוא עלול להתחייב לשלמם או שיאלץ לשלמם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהמשכיר יוציא בקשר לכל נזק כנ"ל, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ, מייד ובתוך 14 יום ממועד קבלת דרישה מאת המשכיר.

<u>העברת זכויות</u>

המשכיר רשאי להעביר זכויותיו או כל חלק מהן המתייחסות למושכר לכל מי שימצא לנכון מבלי שיהא עליו לקבל את הסכמת השוכר לכך ובתנאי כי יישמרו כל זכויות השוכר עפ"י הסכם זה. למען הסר ספק יצוין, כי אין בעצם שינוי הבעלות ו/או בזהות הבעלים החדשים משום פגיעה בזכויות השוכר עפ"י הסכם זה.

השוכר לא יסב או יעביר או ימסור או ימכור או ישכיר (לרבות שכירות משנה) או יחכיר את המושכר ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, בתמורה או שלא בתמורה, לאחר או לאחרים, בכל אופן שהוא, וכן לא ירשה ולא יאפשר לאחר להשתמש או להמשיך להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו, וכן לא ישתף מישהו בהחזקת המושכר או בשימוש או בכל הנאה ממנו כבר רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

השוכר מצהיר כי ויתר על כל זכות להעביר ו/או להסב זכויות כאמור בסעיף זה דלעיל.

השוכר לא ישתף אחר או אחרים בהחזקת ו/או הפעלת ו/או ניהול המושכר, ולא יעניק לכל אדם או גוף אחר חזקה ו/או רשות שימוש במושכר או בכל חלק ממנו, בין כבר רשות, בתמורה או שלא בתמורה, ובין בכל אופן אחר.

זכויות השוכר על פי הסכם זה אינן ניתנות למשכון ו/או שיעבוד ו/או עיקול ו/או המחאה בכל צורה שהיא לטובת כל אדם או גוף כלשהו.

היה השוכר חברה, תיחשב כהפרת ס"ק 15.1 דלעיל, כל העברה ו/או הקצאת מניות לבעלי מניות חדשים אשר מקנה, במישרין או בעקיפין, זכות להחזיק במניות המעניקות זכות ליותר מ - 25% (עשרים וחמישה אחוז) בזכויות ההצבעה באסיפות של השוכר או זכות למנות יותר מ - 25% (עשרים וחמישה אחוז) מן הדירקטורים בשוכר, אם נעשתה ללא הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

"בעלי מניות חדשים" לעניין הסכם זה, משמעם, בעלי מניות שלא היו בעלי מניות בשוכר במועד חתימת ההסכם.

הפרת הוראות סעיף זה תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

<u>ביטוח ואחריות</u>

<u>אחריות הצדדים בנזיקין</u>

למען הסר ספק, מוסכם על הצדדים מפורשות, כי במסגרת הוראות חוזה זה לא נוצרים בין המשכיר והשוכר כל יחסים משפטיים חוץ מיחסים של משכיר ושוכר.

השוכר והשוכר בלבד, ישא באחריות לכל נזק, אובדן והפסד שייגרמו לכל אדם לרבות למשכיר ולמי מטעמם, לציבור ולקהל המבקרים במושכר ולמשתמשיו ואשר ינבעו משימוש במושכר או מכל פעולה אחרת של השוכר, לרבות ניהול עסק ע"י השוכר במושכר.

השוכר לבדו אחראי לכל נזק שייגרם בנכס, ולכל נזק שייגרם עקב הנכס או עקב השימוש בו לכל נכס אחר ולכל רכוש, לרבות כאלה השייכים לצד שלישי כלשהו.

השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את המשכיר, מיד עם דרישה, בגין כל חבות ו/או אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו למשכיר ו/או שהמשכיר יחוב בהם בפסק דין ושהאחריות ו/או החבות בגינם מוטלת על השוכר כאמור בסעיפים 0 ו- 0 לעיל ולרבות בגין הוצאות ניהול הליכים משפטיים ושכ"ט עו"ד, ובלבד שהמשכיר הודיע לשוכר 21 יום מראש ובכתב על הגשת התובענה.

המשכיר יהיה פטור מכל תביעה שתבוא מצד אדם כלשהו בכל הנוגע לקיום הפעילויות וניהול העסקים על ידי השוכר במושכר.

במידה שהמשכיר ייתבע כאמור לעיל מתחייב בזאת השוכר לפצותו ו/או לשפותו מיד עם דרישה ראשונה בגין כל הוצאה וכל סכום שיאלץ לשאת בהם.

הפיצוי והשיפוי האמורים לעיל ניתנים גם בשל הצורך להתגונן נגד תביעה הנובעת מאי מילוי התחייבות של השוכר על פי חוזה זה, או מהפרת התחייבות של השוכר על פי חוזה זה, לרבות שכ"ט עו"ד וכל הוצאה אחרת הכרוכה באמור לעיל. פיגור של למעלה מ- 30 ימים בהחזר הוצאה כאמור יגרור אחריו תשלום ריבית.

למען הסר ספק מודגש בזאת, כי המשכיר לא ישא בכל אחריות לכל נזק שהוא לגוף ו/או לרכוש של השוכר, מבקריו, מוזמניו ו/או כל מי שבא לנכס מכל סיבה שהיא; בין אם הנזק נגרם בנכס או מחוצה לו. השוכר לבדו יהיה אחראי לפצות ניזוקים כאמור. השוכר ישפה את המשכיר בגין כל סכום שיחויב לשלם כפיצוי או ששילם בגין נזקים כאמור לעיל, לרבות כל הוצאה שהיתה למשכיר עקב תביעות או דרישות של כל ניזוק כאמור. חשבונות המשכיר, כשהם מאומתים על-ידי רואה חשבון, יהוו ראיה מכרעת על סכום השיפוי לו זכאי המשכיר.

כל אחד מהצדדים לא ישא בכל אחריות שהיא בגין אובדן או נזק או כל הוצאה כספית שייגרמו בקשר עם עניין שבאחריותו של השני, וכל צד מתחייב כלפי משנהו לפצותו או לשפות את משנהו בגין כל הוצאה או פיצוי שהשני ייתבע לשלמם ואשר מקורם באובדן או בנזק אשר בתחום אחריותו של הראשון.

בכל מקום בסעיף זה בו נקבעת האחריות של צד אחד לפצות או לשפות את משנהו בגין תשלום או הוצאה כלשהם, יכללו בהוצאות אלה שכר טרחת עו"ד ומומחה והוצאות משפט והצורך להתגונן נגד תביעה כלשהי וכן תשלום פיצוי עקב פסק דין סופי שאין עליו ערעור.

בכל מקום בסעיף 0 זה שבו מופיעים הביטויים "השוכר" ו-"המשכיר" פירושם: "לרבות עובדיו ושלוחיו ו/או מי מטעמו".

<u>ביטוח</u>

השוכר לבדו אחראי כל נזק שייגרם בנכס ולנכס, וכל נזק שייגרם בנכס או עקב השימוש בו לכל נכס אחר ולכל רכוש, לרבות השייכים לצד שלישי כלשהו וכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לכל אדם בנכס ובסביבתו, הנובע מהנכס ועקב השימוש בו.

השוכר מתחייב לבצע את הביטוחים הקשורים לנכס לשביעות רצונו של המשכיר בהתאם למפורט ב**<u>נספח א'</u>** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, על נספחי המשנה לו.

השוכר מתחייב להמציא לידי הבעלים בתוך שבוע ממועד החתימה על הסכם, וכתנאי למסירת החזקה במושכר פוליסות ביטוח תקפה כאמור, שבהן יופיע המשכיר כמוטב. המשכיר רשאי ע"פ שיקול דעתו הבלעדי לאשר את פוליסות הביטוח או לדרוש בהן שינויים ו/או תוספות והשוכר מתחייב לבצעם עד לקבלת אישור הבעלים כי פוליסות הביטוח הינן לשביעות רצונו.

לאחר אישורן ע"י המשכיר, תהא פוליסת הביטוח ל**<u>נספח</u>** של הסכם זה. בכל מקרה, מסיר השוכר מהבעלים כל אחריות לכל נזק מכל מין וסוג שהוא אשר ייגרם לרכושו של השוכר.

<u>בטחונות</u>

להבטחת ביצוע כל התחייבויות השוכר על פי הסכם ההפעלה וכן לפי הסכם זה, פיצוי המשכיר על נזקיו ושיפויו בגין הוצאותיו אם לא יעמוד השוכר בהתחייבויותיו על פי ההסכם, המציא השוכר למשרד ערבות, אשר מסירתה מהווה תנאי למסירת החזקה במושכר.

המשרד ו/או המשכיר יהיה רשאי לחלט את הערבות הנ"ל או חלקה בכל מקרה שלפי שיקול דעתו המוחלט הפר השוכר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה שהשוכר לא האריך את תוקף הערבות בהתאם להוראות הסכם ההפעלה ולאחר שנדרש ע"י המשרד ו/או המשכיר לעשות כן.

מימוש הערבות על ידי המשכיר לא יעניק לשוכר כל זכות במושכר ולא יהיה בפעולה כזו משום ויתור או התניה על איזה מזכויות המשכיר ו/או מהתחייבויות השוכר על פי הוראות הסכם זה ולא יפגע בכל הזכויות האחרות של השוכר על פי דין ולפי חוזה זה.

בתוך 90 יום מתום תקופת השכירות, ולאחר שהשוכר הוכיח למשכיר כי עמד בכל התחייבויותיו נשוא הסכם זה לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כי שילם את מלוא דמי השכירות, ההוצאות והתשלומים החלים על

השוכר וכן פינה את המושכר והחזירו לחזקת המשכיר בהתאם להוראות הסכם זה, יודיע המשכיר למשרד כי מבחינת המשכיר ניתן להשיב לשוכר את הערבות, ככל שלא הוצגה לפירעון.

להבטחת ביצוע כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה, פיצוי המשכיר על נזקיו ושיפויו בגין הוצאותיו אם לא יעמוד השוכר בהתחייבויותיו על פי ההסכם, ועל אף האמור בכל דין, תעמוד למשכיר החל מיום חתימת הסכם זה, זכות לקיזוז כל חוב מחיוביו כלפי השוכר, מכל מין וסוג שהוא, קיים ו/או עתידי, שאינו שנוי במחלוקת, לרבות חיוב כאמור שאין מקורו בעסקה נשוא הסכם זה, לרבות לקזז כל סכום שחייב לו השוכר ו/או המשרד מהסכומים להם השוכר זכאי לקבל מאחת מרשויות המדינה והכל לפי בחירתו הבלעדית של המשכיר.

ביצוע קיזוז כמפורט לעיל על ידי המשכיר לא יעניק לשוכר כל זכות בנכס ולא יהיה בפעולה כזו משום ויתור או התניה על איזה מזכויות המשכיר ו/או מהתחייבויותיו של השוכר על פי הוראות הסכם זה ולא יבוא במקום איזה מהן.

בתום 90 יום מתום תקופת השכירות, ולאחר שהשוכר הוכיח למשכיר כי עמד בכל התחייבויותיו נשוא הסכם זה לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כי שילם את מלוא דמי השכירות, ההוצאות והתשלומים החלים על השוכר וכן פינה את המושכר והחזירו לחזקת המשכיר בהתאם להוראות הסכם זה, תפקע זכות הקיזוז כמפורט לעיל.

סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם.

כל אחת מהוראות סעיף 16 בהסכם זה הינה תנאי עיקרי להסכם שהפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם ושיחולו לגביה גם הוראות סעיף 17 להלן.

<u>פינוי המושכר</u>

עם תום תקופת השכירות, או עם ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יפנה השוכר את המושכר וימסרו לידי המשכיר כשהוא במצבו, לכל דבר ועניין, כבמועד בו קיבל השוכר את החזקה במושכר מן המשכיר, ולמעט בלאי סביר (להלן "**מועד פינוי המושכר**"). במעמד הפינוי יערך פרוטוקול מסירה בו יצוינו הליקויים, אם ישנם כאלה, לתכנית השינויים.

אם בעת פינוי המושכר והחזרתו לידי המשכיר, לא יהא הוא במצב כאמור לעיל, יהא המשכיר רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות שתידרשנה בהתאם לפרוטוקול המסירה הנ"ל, על מנת להביא את המושכר למצב בו היה על השוכר להחזירו לידיו, והשוכר יחזיר למשכיר מיד עם דרישתו הראשונה, את כל ההוצאות שהוציא למטרה זו בצירוף ריבית מחושבת מיום ההוצאה ועד להחזר בפועל, וכן יפצה את המשכיר על כל נזק, הפסד ומניעת רווח שינבעו ממצב המושכר ו/או מהצורך להביאו למצב תקין.

במקרה בו הצדדים לא יערכו פרוטוקול מסירה כאמור, שלא מסיבות התלויות במשכיר, יבוצעו העבודות האמורות לפי שיקול דעתו של המשכיר.

לא פינה השוכר את המושכר במועד, הרי מבלי לפגוע בזכות המשכיר לממש את זכותו לקבלת המושכר בכל דרך חוקית שימצא לנכון, יהא השוכר חייב לשלם למשכיר כפיצוי מוסכם וקבוע מראש, עבור כל יום של פיגור בהחזרת המושכר, סכום של עשירית מדמי השכירות הבסיסיים החודשיים, כשסכום זה הינו צמוד למדד כאמור בסעיף 7.2 לעיל.

אין באמור בס"ק 0 לעיל כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי להעניק לשוכר זכות להוסיף ולהחזיק במושכר ו/או כדי להוות הסכמה מצד המשכיר להארכת תקופת השכירות ו/או כדי לפגוע בזכות המשכיר לקבל כל תרופה וסעד אחרים; המשכיר רשאי, מבלי לגרוע מהסעדים המוקנים לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, לתבוע מאת השוכר את כל הסכומים, התשלומים, המיסים, ההתחייבויות, דמי שימוש ראויים, הוצאות, הפסדים וכל תשלום אחר בשל התקופה שבין מועד פינוי המושכר לבין מועד פינויו בפועל, כאילו נמשכה תקופת השכירות, וכל זאת מבלי לפגוע בחובת השוכר לפנות את המושכר.

השוכר מתחייב לפנות שטחים במושכר שאינם בשימוש, היה ויקטן מספר המיטות במושכר, ובהתאם להוראות המשרד. השוכר ידווח על פינוי כאמור לשוכר ולמשרד ובכתב עד 14 יום לאחר מועד פינוי חלקו של המושכר כאמור, וכן על איושו מחדש.

<u>הפרות</u>

הפר השוכר הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ולא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר מקבלת התראה בכתב מאת המשכיר ו/או הפר את ההסכם הפרה יסודית, זכאי המשכיר לבטל את ההסכם והשוכר יהא חייב לפנות לאלתר את המושכר, מבלי שהדבר יפגע בכל זכות או סעד אחר המוקנים למשכיר על פי הוראות הסכם זה ועל-פי כל דין.

הוראות סעיפים 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ייחשבו הוראות יסודיות בהסכם זה וכן בהסכם ההפעלה.

המשכיר רשאי לבטל הסכם זה, במקרים המפורטים בהסכם זה וכן בהסכם ההפעלה או עם תום תקופת ההתקשרות בין השוכר ובין המשרד בהתאם להוראות הסכם ההפעלה, וכן במקרים בהם ניתן צו לפירוק השוכר או התקבלה החלטה על מינוי מפרק, כונס נכסים, נאמן בפשיטת רגל או מנהל, זמניים או קבועים, לשוכר, או אם ניתן צו כינוס נכסים כנגד השוכר או אם ניתן צו עיקול על נכסי השוכר, כולם או מקצתם, לרבות זכויות השוכר עפ"י הסכם זה וצו או החלטה כאמור לא בוטלו תוך 30 יום, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות נוספת או אחרת הקיימת לו עפ"י הסכם זה ו/או הדין.

אין בביטול ההסכם ופינוי השוכר מן המושכר עקב הפרתו את ההסכם, כדי לשחרר את השוכר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והשוכר ישא בכל החובות והתשלומים המוטלים עליו לפי הסכם זה, לרבות תשלום דמי שכירות למשכיר, עד למועד בו ייחתם הסכם עם שוכר חלופי למושכר ו/או למועד תום תקופת השכירות, לפי המוקדם.

בגין כל פיגור שיפגר השוכר בתשלום כל סכום המגיע ממנו לפי הסכם זה, ישלם השוכר למשכיר ריבית, מהיום בו יחול על השוכר החיוב לשלמו עד ליום התשלום בפועל.

שום דבר האמור בהסכם זה לא ימצה את זכויות ותרופות המשכיר בגין הפרת ההסכם על ידי השוכר, ואין בו כדי לפגוע בכל זכות ותרופה המוקנית למשכיר על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

<u>אי תחולת חוק הגנת הדייר</u>

השכירות, השוכר והמושכר אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972 (להלן "**חוק הגנת הדייר**"), ולא על פי הוראות כל חוק אחר קיים או שייחקק בעתיד המגן על השוכר או על הדייר בכל דרך שהיא, והחוקים האמורים ותיקונים, וכן התקנות ו/או הצווים שהותקנו או שיותקנו על פיהם אינם חלים ולא יחולו על השכירות, השוכר, המושכר וההסכם.

השוכר מצהיר, כי לא שילם ואינו עתיד לשלם למשכיר כל סכום שהוא עבור הסכמתו להשכיר לו את המושכר בין כדמי מפתח או כהשתתפות בהשקעות הבניה ובין באופן אחר אלא דמי השכירות הנקובים בהסכם זה; וכי כל העבודות, השינויים והשיפורים שייעשו במושכר, ייעשו לצרכיו בלבד ואינם ולא יהיו שינויים יסודיים.

השוכר יהא מנוע מלטעון כי יש בהוצאות הכרוכות בעבודות אלה משום דמי מפתח או כל תשלום המעניק לו זכויות כלשהן במושכר; כן יהא השוכר מנוע מלדרוש מהמשכיר השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים, בגין הוצאות אלה.

השוכר מצהיר כי ידוע לו שבתכוף לפני השכרה זו לא היה במושכר דייר הזכאי להחזיק בו כחוק.

השוכר מוותר מראש על כל זכות שתוקנה לו כדייר מוגן במושכר, אם תוקנה לו זכות כזו עקב שינוי או תיקון חוקי הגנת הדייר.

<u>כללי</u>

על אף האמור בכל דין לא תעמוד לשוכר זכות קיזוז ביחס לאיזה מחיוביו כלפי המשכיר כאמור בהסכם זה לעיל והשוכר לא יהיה רשאי לקזז סכום כלשהו כנגד חיוביו כלפי המשכיר כאמור בהסכם זה.

תנאי הסכם זה משקפים את המוסכם והמותנה בין הצדדים והשוכר מצהיר כי המשכיר לא יהא קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעל פה או בכתב שאינן נכללות בהסכם זה, הן לגבי הבניינים והן לגבי המושכר.

כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הינן כמופיע במבוא ואולם כתובת השוכר לאחר הכניסה למושכר - כתובת המושכר.

כל הודעה אשר תישלח ע"י צד למשנהו לפי הכתובות דלעיל תיחשב כאילו נמסרה לתעודתה לאחר 3 ימים עסקים ממועד משלוח בדואר רשום, ואם נמסרה ביד - מיד עם הימסרה.

כל מחדל, השהיה או ויתור על ידי הצדדים במימוש זכות מזכויותיהם לפי הוראות הסכם זה לא ייחשבו כויתור, מניעה, כהסכמה או כהודעה מצידם והם יוכלו להשתמש בזכויותיהם על פי הסכם זה בכל עת שיחפצו מבלי שיהיו מנועים מלעשות כן.

אם השוכר הוא יותר מאשר אדם אחד או יותר מאשר אישיות משפטית אחת, או אם השוכר הוא שותפות, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחידי השוכר או על כל אחד מיחידי השותפות, לפי הענין, והתחייבויותיהם על פי הסכם זה תהיינה ביחד ולחוד.

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, בשינויים המחויבים, אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשכיר: _____ _____

מנהל נכסי הדיור הממשלתי **סגן חשב כללי/ חשב המשרד**

השוכר: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר את חתימת _____, ע.ר. _____ ומאשר שחתימה זו לעיל מחייבת את השוכר ובהתאם לתקנונו.

_____

, עו"ד

נספח משנה לצרופה א' (להסכם שכירות)

בין: מדינת ישראל
באמצעות משרד האוצר – החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי – מחוז
("הבעלים")

לבין: _____
("השוכר")

==========

אישור עריכת ביטוחי השוכר

לכבוד
מדינת ישראל
באמצעות משרד האוצר – החשב הכללי
<u>מינהל נכסי הדיור הממשלתי</u>
(להלן "הבעלים")

ג. א. נ.,

הנדון: **<u>אישור עריכת ביטוח חבות מעבידים, אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש וביטוח אבדן רווחים</u>**

הננו לאשר בזאת כי החל מיום _____ עד יום _____ ערכנו עבור _____ (להלן "השוכר") ועל שמו את הביטוחים המפורטים להלן, בקשר עם הנכס (יחידה _____ בבניין _____ ב _____) (להלן "הנכס"), אשר זכויות שכירות בו הוענקו לשוכר, ובהתאם לאמור בסעיף 15 להסכם מיום _____ שבינכם ובין השוכר (להלן "הסכם השכירות"), ובנספח ב' להסכם השכירות, כדלקמן:

<u>הביטוחים</u>

פרק א :- ביטוח חבות השוכר כלפי עובדיו ו/או כל המועסקים על ידו ומטעמו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"מ 1980-, בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות בסך 5,000,000 (חמישה מליון דולר של ארה"ב) לנפגע, למקרה ובסה"כ לכל תקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר שעות עבודה, עבודות בגובה ובעומק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח כאמור הורחב לשפות את הבעלים במידה וייחשבו למעבידיהם של עובדי השוכר ומועסקיו או מי מהם.

פרק ב :- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביטוח חבות השוכר כלפי הבעלים ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, על פי דיני מדינת ישראל, הקשורה ו/או נובעת מן הפעילות בנכס, לרבות פעילות השוכר במבנים שהציב בנכס ו/או מהיות השוכר מחזיק בנכס, בגבול אחריות שאינו נופל מסך בשקלים השווה ל1,000,000-$ למקרה אחד ובסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, בהלה, התפוצצות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, מתקנים סניטריים פגומים, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח כאמור הורחב לכסות גם את האחריות של הבעלים כבעלים ו/או כמנהלים של הנכס והפרוייקט וכן בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי השוכר.

פרק ג1 :- ביטוח רכוש - ביטוח הנכס ותכולתו וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות השוכר לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או הבאים מטעמו בערך כינון, כנגד הסיכונים: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממותו/או התלקחות עצמית.

שם המבוטח כולל גם את הבעלים.

פרק ג2 :- ביטוח אבדן רווחים לשוכר בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לתכולתו מחמת הסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי שאינה נופלת מ12- חודש.

<u>כללי</u>

אנו מאשרים כי בפוליסה (או בפוליסות) הנ"ל, פרקים א',ב',ג'1 ו-ג'2 המפורטים לעיל כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף (שיבוב) כלפי הבעלים, מנהליהם ו/או עובדיהם, כל אדם בשירותם, וכלפי השוכרים האחרים בפרוייקט הנ"ל ו/או עובדיהם ומנהליהם של כל הנ"ל וכל הבאים מטעמם.

הננו מתחייבים בזאת כי לא נבטל וכן לא נשנה וכן לא נצמצם את הביטוחים הנ"ל או איזה מהם, מבלי שניתן על כך הודעה מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות, לבעלים.

אנו מאשרים, כי הבעלים לא יהיו אחראים לתשלום הפרמיות עבור כל הביטוחים הנזכרים לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח לפי תנאי הפוליסות.

הביטוח על פי הפוליסה (או הפוליסות) הנ"ל (פרקים א',ב',ג'1 ו-ג'2 לעיל) הוא ביטוח ראשוני והוא קודם לכל ביטוח אחר שנערך על ידי הבעלים והמזכה את הבעלים במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות מבלי שמבטחים אחרים של הבעלים ידרשו להשתתף בכיסוי נזק או חבות המכוסים על פי הפוליסות הנ"ל.

זכויותיהם של הבעלים עפ"י הפוליסה (או הפוליסות) הנ"ל לא יפגעו ע"י ועקב הפרת תנאי פוליסה על ידי השוכר.

_____	_____
חותמת המבטח	חתימת המבטח
_____	_____
שם החותם	תפקיד החותם
_____	
כתובת המבטח	
_____	
טלפון המבטח	

==========

חתימות לצורך הסכם השכירות

_____	_____
"הבעלים"	**"השוכר"**

צרופה ב' להסכם

נהלים וסטנדרטים מקצועיים
להפעלת מסגרות טיפוליות לניצולי שואה

1. להלן מובאת רשימת הנהלים והסטנדרטים המקצועיים אשר חלים על הפעלת מוסדות גריאטריים-סיעודיים כפי שהם מופיעים באתר האינטרנט הרשמי של משרד הבריאות בכתובת www.health.gov.il. נהלים אלו יחולו על המסגרות הטיפוליות לניצולי שואה בהתאם לאמור במכרז ובהסכם ההתקשרות, בשינויים המחייבים.

0	נהלי רוחב
1	נהלי רפואה
2	נהלי סיעוד
3	נהלי מינהל וכספים
4	נהלי עבודה סוציאלית
5	נהלי תזונה
6	נהלי פיזיותרפיה
7	נהלי ריפוי ועיסוק
8	נהלי רוקחות

2. **לגבי תשושים ותשושים (+), יחולו נהלי משרד הרווחה הרלוונטיים ובכלל זה נוהל תנאי הטיפול והסביבה במעונות לזקנים עצמאיים ותשושים – תשס"א- 2001 ונוהל פיקוח ובקרה של משרד הרווחה המצורף לחוברת המכרז המופיעה באתר האינטרנט של המשרד בכתובת: WWW.HEALTH.GOV.IL/MICHRAZ**

נהלים וסטנדרטים אלו לרבות תוספות ושינויים שיכולים להיווסף במהלך הזמן, ביחד עם נהלי משרד הרווחה בנוגע לטיפול בדיירים תשושים במוסדות הנתמכים ע"י המשרד, יבוצעו וישמרו ע"י הזוכה במכרז זה במשך כל תקופת ההתקשרות למתן השירותים נשוא מכרז זה.

למען הסר כל ספק, יובהר כי ככל שקיימות סתירות בין האמור בנהלים אלו ואחרים לבין האמור במסמכי החוזה או המכרז, יגברו סעיפי החוזה והמכרז.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

צרופה ג' להסכם
דף 1 מתוך 3

1. תקינת כח אדם למחלקות תשושים (כולל תשושים +)

א. תקנים בתפוסה מלאה

מקצוע	תקינה למחלקה של 33 מטופלים במסגרות לניצולי שואה
מנהל	**0.66**
סגן מנהל	**-**
מזכיר	**0.33**
פקידה	**-**
מנהל חשבונות	**0.33**
אחות	**5.76**
כח עזר (מטפל ב"מ)	**5.79**
רופא	**0.33**
פיזיוטראפיסט	**0.17**
אחות אחראית (מוסמכת)	**-**
סגן אחות	**-**
חברה +תעסוקה	**0.33**
עובד סוציאלי	**0.33**
מרפא בעיסוק	**0.17**
אם בית	**0.33**
עובד מטבח	**1.65**
עובד תחזוקה	**0.33**
מחסן כביסה	**-**
עובד נקיון	**2.06**
מנהל שרותים	**0.33**
שומר	**0.66**
פסיכיאטר	**0.25**
תזונאי	**0.18**

ב. תקנים בתפוסה חלקית

מקצוע	תפוסה מלאה	מס' מיטות תפוסות					
	33	30	27	24	21	18	12
	מס' משרות תקן נדרשות						
אחיות	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76
כח עזר (מטפל ב"מ)	5.79	5.79	4.83	4.83	4.02	4.02	2.82
רופא	0.33	0.30	0.27	0.25	0.22	0.19	0.17
פיזיותרפיה	0.17	0.15	0.14	0.12	0.11	0.10	0.08
ריפוי בעיסוק	0.17	0.17	0.14	0.14	0.11	0.11	0.12
חברה +תעסוקה	0.33	0.33	0.33	0.33	0.30	0.30	0.25
עובדת סוציאלית	0.33	0.31	0.28	0.25	0.23	0.19	0.17
פסיכיאטר	0.25	0.23	0.21	0.19	0.17	0.15	0.13
תזונאי	0.18	0.18	0.15	0.15	0.12	0.12	0.11

שאר המקצועות כמו בתפוסה מלאה.

2. <u>תקינת כח אדם למחלקות סיעודיות</u>

א. <u>תקנים בתפוסה מלאה</u>

מקצוע	תקינה לתפוסה מלאה (36) מיטות
רופא כללי	**0.50**
רופא פסיכיאטר	**0.25**
אחיות	**5.76**
כוח עזר	**10.80**
פיזותרפיה	**0.50**
ריפוי בעיסוק	**0.18**
עובדת סוציאלית	**0.36**
עובדת תעסוקה	**0.50**
דיאטנית	**0.18**
רוקח	**0.04**
מנהל	**0.33**
מזכירה	**0.33**
אם/אב בית	**0.33**
עובד אחזקה	**0.25**
מחסנאי	**0.25**
טבח ראשי	**0.33**
עובד מטבח	**1.00**
עובד ניקיון	**1.50**
משגיח כשרות	**0.17**
חצרן/גנן	**0.09**

ב. <u>תקנים בתפוסה חלקית</u>

מקצוע	תפוסה מלאה 36	מס' מיטות במחלקה							
		33	30	27	24	21	18	15	12
		מס' משרות תקן נדרשות							
אחיות	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76
כח עזר	10.8	10.8	9.00	9.00	7.50	7.50	5.25	5.25	5.25
		מס' שעות עבודה ברוטו נדרשות לשבוע							
רופא	22.50	20.60	18.70	16.90	15.00	13.10	11.30	9.40	7.50
פיזיותרפיה	20.00	18.33	16.60	15.00	13.20	11.70	10.00	8.30	6.60
ריפוי בעיסוק	7.20	7.20	6.00	6.00	4.80	4.80	3.60	3.60	2.40
חברה +תעסוקה	20.00	20.00	20.00	20.00	18.00	18.00	15.00	15.00	13.00
עובדת סוציאלית	14.04	13.00	12.00	10.50	9.60	8.20	7.20	6.00	4.80
פסיכיאטר	0.25	0.23	0.21	0.19	0.17	0.15	0.13	0.11	0.08
תזונאי	7.20	7.20	6.00	6.00	4.80	4.80	3.60	3.00	2.40

שאר המקצועות כמו בתפוסה מלאה.

3. <u>תקינת כח אדם למחלקות לתשושי נפש</u>

א. <u>תקנים בתפוסה מלאה</u>

מקצוע	תקינה לתפוסה מלאה (30) מיטות
רופא כללי	**0.40**
רופא פסיכיאטר	**0.25**
אחיות	**5.76**
כוח עזר	**10.80**
פיזותרפיה	**0.25**
ריפוי בעיסוק	**0.18**
עובדת סוציאלית	**0.30**
עובדת תעסוקה	**0.50**
דיאטנית	**0.15**
רוקח	**0.04**
מנהל	**0.25**
מזכירה	**0.25**
אם/אב בית	**0.25**
עובד אחזקה	**0.20**
מחסנאי	**0.20**
טבח ראשי	**0.25**
עובד מטבח	**0.80**
עובד ניקיון	**1.50**
משגיח כשרות	**0.13**
חצרן/גנן	**0.09**

ב. <u>תקנים בתפוסה חלקית</u>

מקצוע	תפוסה מלאה 30	מס' מיטות במחלקה					
		27	24	21	18	15	12
	מס' משרות תקן נדרשות						
אחיות	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76	5.76
כח עזר	10.80	9.00	7.5	6.37	5.25	5.25	5.25
מינהל ומשק	2.40	2.16	1.92	1.68	1.44	1.20	0.96
עובדי ניקיון	1.50	1.40	1.30	1.20	1.10	1.00	0.90
רופא	0.40	0.36	0.32	0.28	0.24	0.20	0.16
פיזיותרפיה	0.25	0.23	0.20	0.18	0.15	0.13	0.10
ריפוי בעיסוק	0.18	0.16	0.14	0.13	0.11	0.90	0.07
חברה +תעסוקה	0.50	0.45	0.4	0.35	0.3	0.25	0.20
עובדת סוציאלית	0.30	0.27	0.24	0.21	0.18	0.15	0.12
פסיכיאטר	0.25	0.23	0.21	0.19	0.17	0.25	0.15
תזונאי	0.15	0.14	0.12	0.11	0.09	0.08	0.06

שאר המקצועות כמו בתפוסה מלאה.

צרופה ד' להסכם – תשלומים

תעריפים

משרד הבריאות ישלם תמורת השירותים המסופקים ע"י מפעיל השרות על פי התעריפים המפורטים להלן:

עבור מטופל סיעודי

א. **325.09 ₪** ליום (מתוכם 317.89 ₪ תעריף בסיס עבור אשפוז סיעודי לפי נהלי האגף לגריאטריה ודרישות מכרז הקודים, ו-7.20 ₪ עבור תגבור כוח אדם פסיכיאטרי).

ב. בכוונת המשרד לפרסם מכרז חדש לרכש שירותי אשפוז סיעודי. מובהר כי תעריף הבסיס המפורט בסעיף קטן א', ישתנה בהתאם לתעריפי המכרז החדש כאמור, אולם בכל מקרה, לא יפחת מתעריף הבסיס 317.89 ₪.

ג. עבור תעריף מטופל סיעודי, משרד הבריאות רשאי להעלות את התעריף בהתאם לשיוך המחלקה לסל אשפוז על פי בקרות שיבוצעו ע"י האגף לגריאטריה. אין באמור בסעיף זה בכדי לחייב את המשרד בתשלום כלשהו נוסף על זה המפורט בסעיף א' לעיל.

עבור מטופל תשוש נפש

ד. **351.34 ₪** ליום (מתוכם 344.14 ₪ תעריף בסיסי עבור אשפוז לתשושי נפש לפי נהלי האגף לגריאטריה ודרישות מכרז "הקודים", ו-7.20 ₪ עבור תגבור כוח אדם פסיכיאטרי).

ה. בכוונת המשרד לפרסם מכרז חדש לרכש שירותי אשפוז סיעודי. מובהר כי תעריף הבסיס המפורט בסעיף קטן א', ישתנה בהתאם לתעריפי המכרז החדש כאמור, אולם בכל מקרה, לא יפחת מתעריף הבסיס 344.14 ₪.

עבור מטופל תשוש בעל התדרדרות תפקודית על רקע פסיכיאטרי (תשושים (+))

ו. **282.70 ₪** ליום.

עבור מטופל תשוש שאינו בעל התדרדרות תפקודית על רקע פסיכיאטרי

ז. **248.34 ₪** ליום.

מדרגות תפוסה

במקרים של היווצרות מקומות פנויים במחלקות, התשלום יינתן באופן דיפרנציאלי על פי מדרגות התפוסה המפורטות בטבלה להלן:

שיעור תפוסה בפועל	תשלום לפי תפוסה של
86%-100%	100%
66%-85%	85%
51%-65%	75%
33%-50%	65%
0%-32%	55%

יובהר כי שיעורי התפוסה המפורטים בטבלה, מתייחסים לכל מחלקה בנפרד ולא לאחוז התפוסה הכולל בכל המחלקות.

תשלום עבור פעילויות רווחה ופנאי

ח. המשרד ישלם למפעיל השירות, סכום של עד **237,000 ₪** בשנה וזאת בנוסף לתשלום עבור ימי האשפוז, עבור פעילות חברה ורווחה לכל הדיירים שמסוגלים מבחינה בריאותית ותפקודית לקחת בהן חלק.

ט. התשלום יהיה כפוף לביצוע הפעולות בפועל ולדיווח רבעוני מפורט על כל הפעולות שבוצעו, כולל סוג, מועדי ביצוע, מספר משתתפים ועלות (כולל העתק חשבונית של המבצע).

כל התעריפים שפורטו לעיל הינם סופיים, מוחלטים וכוללים מע"מ, והם ישולמו בתמורה לשירות המלא עפ"י הנהלים, הדרישות והסטנדרטים המוגדרים במכרז זה.

<u>עדכון התעריפים</u>

מובהר כי התעריף הקובע ליום אשפוז הוא תעריף כולל (לרבות מע"מ ותשלומי חובה אחרים). תעריף זה יעודכן, אחת לשנה, ביום ה-1 בפברואר כמפורט להלן:

65% מהתעריף יעודכן בהתאם לשיעור השינוי במדד הממוצע בשנה הקודמת ליום העדכון, לעומת המדד הממוצע בשנה שקדמה לה; לענין זה, "מדד" – מדד השכר למשרת שכיר במגזר הציבורי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
35% מהתעריף יעודכן בהתאם לשיעור השינוי במדד הממוצע בשנה הקודמת ליום העדכון, לעומת המדד הממוצע בשנה שקדמה לה; לענין זה, "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
וזאת בין אם משמעותו של העדכון האמור הוא תוספת או הפחתה בתעריף.

עדכון התעריף בפועל ותשלום הפרשים לנותן השירות יבוצע בכפוף לקיומו של תקציב מאושר כדין למשרד הבריאות ורק לאחר אישורו והעברתו למשרד בפועל.

צרופה ה' להסכם
דף 1 מתוך 1

רשימות מצאי של הריהוט והפרטים המצויים במסגרות

רשימות המצאי של כל הריהוט והפריטים המצויים במסגרות השונות בבאר יעקב, לב השרון ושער מנשה ניתנות לצפייה והורדה מאתר האינטרנט של משרד הבריאות בכתובת: www.health.gov.il/michraz

נספח ה'

דף 1 מתוך 1

עמידה בתנאי הסף – טבלת ריכוז מסמכים

על המציע לצרף להצעתו מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי המכרז בכלל ותנאי הסף בפרט, כגון אישורים, מכתבי המלצה. המציע יפרט בטבלה להלן מהם המסמכים המצורפים להוכחת כל סעיף וסעיף בטבלה.

מס'	הנושא	תיאור המסמך המצורף
1.1	המחאה בנקאית או ערבות חברת ביטוח או ערבות בנקאית בסכום של 600,000 ₪ בתוקף עד ליום30.11.2011.	
1.2	אישורי השתתפות בסיורים שיקויימו ע"י משרד הבריאות, בשלושת האתרים בהם ממוקמים המעונות נשוא המכרז	
1.3	אישור השתתפות בכנס מציעים, שבו יינתנו הסברים והבהרות לשאלות המשתתפים המתעניינים במכרז.	
1.4	אישור תשלום עבור מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ שלא יוחזרו. חובה לצרף את טפסי ההפקדה כשהם חתומים בחותמת בנק הדואר למסמכי ההצעה או קבלה על תשלום באמצעות האינטרנט.	
1.5	הפעלת מוסד שברשותו רשיון של משרד הבריאות לאספקת שירותי אשפוז גריאטרי, כולל מחלקות סיעודיות ומחלקות לתשושי נפש	
1.6	ניסיון של 2 שנים לפחות מתוך 4 השנים האחרונות (המסתיימות במועד הגשת ההצעות) בהפעלת מוסד לאשפוז גריאטרי סיעודי ומחלקה לתשושי נפש, שתיהן ברשיון משרד הבריאות	
1.7	אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חבות מס), התשל"ו – **1976**. לגבי עמותות נדרש גם אישור ניהול תקין מרשם העמותות, תקף לשנה השוטפת.	
1.8	אישור עוסק מורשה לענייני מע"מ/מלכ"ר. במידה והמציע הינו מוסד ללא כוונות רווח והוא פטור מתשלום מע"מ, יש לצרף אישור מרשות המיסים על הפטור.	
1.9	הצהרת המציע (ע"ג טופס הגשת הצעה המובא בנספח י"א בחוברת ההצעה) שהוא מוכן לספק את השירותים נשוא מכרז זה בהתאם לסטנדרטים ולדרישות המקצועיות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם על צרופותיו וזאת בתמורה לתעריפים המוגדרים בסעיף **1.5.9** להלן	
1.10	המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או בפשיטת רגל. יש לצרף אישור מעו"ד/רואה חשבון של המציע המעיד על כך	
1.11	התחייבות המציע לקלוט לפחות **80% מהעובדים** הקיימים בכל אחת מהמסגרות, בתנאי שכר ותנאים סוציאליים ממוצעים זהים לפחות לתנאים ולשכר הממוצעים המתקבלים ע"י כל קבוצת עובדים המועסקת כיום ע"י המפעיל הנוכחי (כמפורט בטופס הגשת הצעה **שבנספח י"א**).	
1.12	לרשות המציע עומד עובד אשר ישמש כמנהל <u>על</u> של כל המסגרות, שהוא רופא מומחה בעל רישיון ישראלי באחד מהתחומים הבאים: גריאטריה, רפואה פנימית, פסיכיאטריה. המנהל המיועד הוא בעל ניסיון בעבודה כמומחה במשך 3 שנים לפחות (לאחר קבלת ההסמכה) ובנוסף הוא בעל ניסיון של שנתיים לפחות בניהול מסגרת המספקת שירותי רפואה.	

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ו'

דף 1 מתוך 3

פרוט ניסיון המציע

הצהרת מנכ"ל בדבר ניסיון הגוף המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כי ניסיון _____(שם הגוף המציע) במהלך **5 השנים** האחרונות בתחום הפעלת מסגרות גריאטריות, מסגרות לתשושים ומסגרות פסיכיאטריות, כולל:

	שם הלקוח: _____		**היקף**		**תאריכי ההפעלה**
	איש הקשר מטעם הלקוח	**טלפון קווי**	**טלפון סלולרי**	**מספר מקומות**	**מס' דיירים ממוצע**	**(מ:_ עד:_)**
1						מ: _____

תיאור הפעילות:	**סוג המסגרת:** _____	**עד:** _____
	מועד קבלת הרישיון למסגרת: _____	**ס"ה חודשים:** _____
	תוקף הרישיון עד: _____	

	שם הלקוח: _____		**היקף**		**תאריכי ההפעלה**
	איש הקשר מטעם הלקוח	**טלפון קווי**	**טלפון סלולרי**	**מספר מקומות**	**מס' דיירים ממוצע**	**(מ:_ עד:_)**
2						מ: _____

תיאור הפעילות:	**סוג המסגרת:** _____	**עד:** _____
	מועד קבלת הרישיון למסגרת: _____	**ס"ה חודשים:** _____
	תוקף הרישיון עד: _____	

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

דף 2 מתוך 3

פרוט ניסיון המציע

הצהרת מנכ"ל בדבר ניסיון הגוף המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כי ניסיון _____(שם הגוף המציע) במהלך 6 השנים האחרונות בתחום הפעלת מסגרות גריאטריות, מסגרות לתשושים ומסגרות פסיכאטריות, כולל:

	שם הלקוח:	_____	**היקף**		**תאריכי ההפעלה (מ:_ עד:_)**
	איש הקשר מטעם הלקוח	**טלפון קווי**	**טלפון סלולרי**	**מספר מקומות**	**מס' דיירים ממוצע**
3					מ: _____

תיאור הפעילות:	**סוג המסגרת:** _____	**עד:** _____
	מועד קבלת הרישיון למסגרת: _____	**ס"ה חודשים:** _____
	תוקף הרישיון עד: _____	

	שם הלקוח:	_____	**היקף**		**תאריכי ההפעלה (מ:_ עד:_)**
	איש הקשר מטעם הלקוח	**טלפון קווי**	**טלפון סלולרי**	**מספר מקומות**	**מס' דיירים ממוצע**
4					מ: _____

תיאור הפעילות:	**סוג המסגרת:** _____	**עד:** _____
	מועד קבלת הרישיון למסגרת: _____	**ס"ה חודשים:** _____
	תוקף הרישיון עד: _____	

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

מדינת ישראל
משרד הבריאות
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

דף 3 מתוך 3

פרוט ניסיון המציע

הצהרת מנכ"ל בדבר ניסיון הגוף המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כי ניסיון _____(שם הגוף המציע) במהלך 6 השנים האחרונות בתחום הפעלת מסגרות גריאטריות, מסגרות לתשושים ומסגרות פסיכיאטריות, כולל:

	שם הלקוח:	_____	**היקף**		**תאריכי ההפעלה (מ:_ עד:_)**
	איש הקשר מטעם הלקוח	**טלפון קווי**	**טלפון סלולרי**	**מספר מקומות**	**מס' דיירים ממוצע**	
5						מ: _____
תיאור הפעילות:		**סוג המסגרת:** _____				**עד:** _____
		מועד קבלת הרישיון למסגרת: _____				**ס"ה חודשים:** _____
		תוקף הרישיון עד: _____				

	שם הלקוח:	_____	**היקף**		**תאריכי ההפעלה (מ:_ עד:_)**
	איש הקשר מטעם הלקוח	**טלפון קווי**	**טלפון סלולרי**	**מספר מקומות**	**מס' דיירים ממוצע**	
6						מ: _____
תיאור הפעילות:		**סוג המסגרת:** _____				**עד:** _____
		מועד קבלת הרישיון למסגרת: _____				**ס"ה חודשים:** _____
		תוקף הרישיון עד: _____				

ניתן להוסיף טבלאות נוספות המפרטות את ניסיון המציע (בהתאם לטבלאות לעיל)

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____
ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד

מדינת ישראל
משרד הבריאות
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

נספח ז'

נתוני המיועד למנהל על של כל המסגרות

שם המנהל:		מספר זיהוי:		שנת לידה:	
התמחות במקצוע:		מספר רישיון:		מועד קבלת רישיון:	

הכשרה מקצועית:

פרטי ההכשרה	מועד מתן התואר/הסמכה

ניסיון כרופא מומחה:

מקום העבודה	שם המנהל האחראי	טלפון	תיאור העבודה	משך העבודה (מ: __ עד: ___)

ניסיון כמנהל מסגרת רפואית:

מקום העבודה	שם המנהל האחראי	טלפון	תיאור העבודה	משך העבודה (מ: __ עד: ___)

על המציע לצרף לנספח פירוט קורות חיים, תעודות הסמכה ורשיון מומחה ישראלי.

הצהרת בעל התפקיד המיועד
הנני מאשר את נכונות הפרטים הנ"ל והפרטים שבקורות החיים ובכל מסמך הנוגע אלי, ומצהיר כי הובא לידיעתי מהות התפקיד המיועד לי בפרוייקט.

תאריך _____ שם _____ חתימה _____

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ח'

דף 1 מתוך 3

מסמכים והצהרות המציע

- ☐ פלט עדכני של הרישום אצל רשם רשמי בישראל.
- ☐ תעודה לאגודה ולרשומה של חברה/ עמותה.
- ☐ אישור בר תוקף על ניהול ספרי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- ☐ תעודת עוסק מורשה/מלכ"ר, עמותה תצרף אישור ניהול תקין
- ☐ התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים, על גבי הטופס המצורף.
- ☐ שובר תשלום של 500 ₪ המעיד על רכישת המכרז
- ☐ אישור רו"ח בנושא אי פירוק / פשיטת רגל
- ☐ טופסי השתתפות בשלושת הסיורים
- ☐ טופס השתתפות בכנס מציעים
- ☐ התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים
- ☐ התחייבות לשימוש בתוכנות חוקיות בלבד

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

דף 2 מתוך 3

משרד הבריאות

<u>התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים</u>

הריני מתחייב לקיים בכל תקופת החוזה, לגבי העובדים שיועסקו על ידי ועל מנת לבצע את השירותים לפי חוזה זה, את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת ובחוקי העבודה העתידיים כפי שיהיו בתוקף בכל עת, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יערכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. ובכלל זה החוקים הבאים:

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;
חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;
חוק פיצויי פטורין, תשכ"ג-1963;
פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תש"ט- 1949
חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
חוק החניכות, תשי"ג-1953
חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995
חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957
חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987
חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991
חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000
חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006
סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997.
צו הרחבה לביטוח פנסיוני במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים התשי"ז-1957.
החוק למניעת העסקת עברייני מין המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001
בכל מקרה הריני מתחייב להבטיח לעובדי את התנאים הסוציאליים המופיעים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לחוזה.
ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי בכל עת לקבל תלושי שכר ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדי המציע, וזאת כדי לוודא את ביצוע הנ"ל.
ברור לי כי כל העובדים שיועסקו על ידי לצורכי מכרז זה הינם מועסקים במסגרת הארגונית שלי ושלא יהיה בינם לבין המזמין כל קשר עובד מעביד.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

דף 3 מתוך 3

<u>התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים</u>

מסמך זה ייחתם על ידי המציע

לכבוד
משרד הבריאות
רח' רבקה 29 ירושלים

ג.א.נ.,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ , בעל זכות חתימה בשם _____ מס' תאגיד _____ מתחייב כלפיכם בשם התאגיד כדלקמן:

לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.

ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים למשרד או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.

לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותיי על פי התחייבות זו.

להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.

להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.

להחתים את העובדים מטעמי על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח זהה להתחייבות זו באם אזכה במכרז.

להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע.

שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.

בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם , תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.

הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א- 1981.

התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.

ולראיה באתי על החתום

היום: _____ בחודש: _____ שנת: _____

<u>המציע:</u>

שם המציע: _____ מס' תאגיד: _____

כתובת: _____

שם החותם בשם המציע: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ט'

תוכנית העבודה המוצעת ותוכנית עיסקית

על המציע לפרט את השיטה המוצעת על ידו לביצוע המכרז, בהתאמה לנדרש במכרז. בכל מקרה של ניגוד בין שיטת העבודה המוצעת ע"י הספק לבין ההליכים המובאים במכרז, ההליכים המובאים במכרז קובעים. יש לפרט את השיטה גם אם בגוף המכרז מובא פירוט.

הפירוט יתייחס לנושאים הבאים, ויכלול את האמצעים והכלים לביצוע, כח האדם, לוחות זמנים ושיטת הביצוע:

1. <u>תיאור שלבי ההכנה לביצוע העבודה</u>

2. <u>הכשרת עובדים לקראת ביצוע העבודה</u>

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ט'
דף 2 מתוך 4

3. <u>תיאור הפעילות הטיפולית</u>

4. <u>תחזוקה ושמירה על שטחים ציבוריים, שטחים לפעילות משותפת חדרי מטופלים וכו'</u>

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ט'
דף 3 מתוך 4

5. <u>תחשיבי עלויות חודשיות – יש לבנות את טבלת העלויות החודשיות עפ"י התפוסה המלאה של המחלקות השונות בכל מסגרת ולכל סוג מחלקה בנפרד</u>
א. <u>עלויות כח אדם של המציע (שכר, הוצאות סוציאליות, עלויות נסיעה וכו')</u>
ב. <u>עלויות תחזוקת בית והשטחים הצמודים</u>
ג. <u>עלות המזון לדיירים</u>
ד. <u>תקורות ושכר דירה</u>
סה"כ עלויות:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח ט'
דף 4 מתוך 4

ה. <u>עלויות חברה ורווחה</u>
ו. <u>עלויות שונות נוספות</u>
סה"כ עלויות:

6. <u>תחשיבי הכנסות חודשיות</u>
א. <u>תשלומים ממשרד הבריאות</u>
ב. <u>תשלומים ממקורות אחרים</u>
סה"כ הכנסות:

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח י'	דף 1 מתוך 2

טופס הגשת הצעה

תאריך _____

לכבוד
ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין
תחום נכסים ושירותים, משרד הבריאות
רחוב רבקה 29, תלפיות
ירושלים
א.נ.,

מכרז מס' 27/2011: מסגרות טיפוליות לניצולי שואה הממוקמות באתרי המרכזים לבריאות הנפש: שער מנשה, לב השרון ובאר יעקב

1. הנני מצהיר בזאת שקראתי בעיון את כל הפרטים של המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי והנני מסכים לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים והמיוחדים הנכללים בו או בנספחיו או בצרופותיו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישות המכרז, ומבוססת גם על השתתפותי בכנס הספקים והתשובות שהתקבלו בו.

2. הנני מצהיר שקיבלתי לבקשתי את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.

3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את כל המטלות בכל אחד ממסמכי המכרז, נספחיו וצרופותיו, לשביעות רצונה המלא של הנהלת שירות בריאות הנפש במשרד הבריאות, וזאת תמורת הסכומים המפורטים בסעיף **1.5.9** למכרז.

עדכון הסכומים יתאפשר רק על פי המפורט בסעיף **1.5.10** ובהסכם המצורף בנספח ד'

4. הנני מגיש בזאת את הצעתי למתן שרותים במסגרות הבאות:

מיקום	רמת השרות	מספר מקומות
באתר בי"ח שער מנשה	מסגרת טיפולית עבור תשושים +	34 מיטות
	מסגרת טיפולית עבור תשושי נפש	30 מיטות
	מסגרת טיפולית עבור חולים סיעודיים	36 מיטות
באתר בי"ח לב השרון	מסגרת טיפולית עבור תשושים +	34 מיטות
	מסגרת טיפולית עבור תשושי נפש	30 מיטות
	מסגרת טיפולית עבור חולים סיעודיים	36 מיטות
באתר בי"ח באר יעקב	מסגרת טיפולית עבור תשושים +	33 מיטות

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

נספח יא'	**דף 2 מתוך 2**

5. הנני מתחייב בזאת לקלוט לפחות 80% מהעובדים הקיימים בכל אחת מהמסגרות, בתנאי שכר ותנאים סוציאליים ממוצעים זהים לפחות לתנאים ולשכר הממוצעים המתקבלים ע"י כל קבוצת עובדים המועסקת כיום ע"י המפעיל הנוכחי, כפי שמוגדר בהסכם המובא בנספח ד'.

העסקת העובדים תלויה בהסכמתם ונכונותם של העובדים ואין הספק מחוייב להעסיק עובדים שאינם מעוניינים בכך.

6. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לחתום תוך 14 יום מיום שנמסרה לי ההודעה על זכייתי במכרז, על הסכם דוגמת ההסכם הרצ"ב בתוספת דרישות ותנאים שיוסכמו בין הצדדים ובלבד שאין בהם כדי לחרוג מהותית מהוראות מכרז זה או להטיל על משרד הבריאות חיובים נוספים מעבר להצעתי זו, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. מוסכם ומובהר, כי אי חתימה על ההסכם כאמור בתוך 14 יום עלול להביא לביטול זכייתי במכרז אלא אם המניעה לחתימה היא מסיבות שאינן בשליטתי או באחריותי.

7. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב להחליף את ההמחאה/ הערבות בערבות בנקאית ו/או ערבות של חברת ביטוח בסך של 750,000 ₪, לכל משך ההתקשרות ועוד <u>חודשיים</u>.

8. רצ"ב המסמכים המפורטים להלן כשהם חתומים כנדרש. ידוע לי שאי מילוי או אי צירוף מסמך כלשהו או עריכת שינוי או תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי ואי הבאתה לדיון בועדת המכרזים:

8.1 נספח א' – תשקיף משתתף

8.2 נספח ב' – ערבות בנקאית

8.3 נספח ג' – הוראות כלליות

8.4 נספח ד' – הסכם על נספחיו וצרופותיו,

8.5 נספח ה' – טבלת ריכוז מסמכים

8.6 נספח ו' – הצהרת מנכ"ל - פרוט ניסיון המציע

8.7 נספח ז' – פרטי כוח האדם של המציע – נתוני המיועד

8.8 נספח ח' – מסמכי והצהרות המציע

8.9 נספח ט' – תוכנית עבודה ותכנית עיסקית

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע